

Planungsbereich (Pb): 57**Bezeichnung:** Großreuth b. Schw., Gaismannshof**Distrikte:** 600 – 602, 620 - 623**1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung**

Bebauungsstruktur:
- Teilgebiet nördlich der Rothenburger Straße errichtet überwiegend zwischen 1919 und 1948. - Teilgebiet südlich der Rothenburger Straße errichtet überwiegend nach 1948, Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich Alte-Wallensteinstraße (ehem. Ortskern von Großreuth b. Schw.). - Großmarkt. - Südwestpark. - Kleingartenanlage Gaismannshof. - Westpark. - Entwicklungspotential im Bereich Tiefes Feld Militärkonversionsflächen ehem. US-Army Hospital (Wohnbebauung "Village") ehem. Infanteriekaserne ("Tilypark", gemischte Nutzung).
Nutzungsstruktur:
Teilgebiet Gaismannshof: - Überwiegend Wohnnutzung mit teilweise starker Nutzungsmischung Wohnen / Gewerbe entlang der Leyher Straße. - Versorgungsschwerpunkt im Bereich des Zentrenansatzes Von-der-Tann-Straße, Gustav-Adolfstraße, Wallensteinstraße. - Hohe Freiflächenanteile vor allem durch Westpark (z.T. noch geplant) und Kleingartenanlage südlich des Zuckermandelweges. - Großmarkt südlich der Leyher Straße - nördlich der Rothenburger Straße Wohnbauflächenpotential "Village" noch nicht vollständig genutzt. Teilgebiet Großreuth bei Schweinau: - Nordteil überwiegend Wohnnutzung mit Wohnbauflächenpotentialen im Bereich Großreuth. - Versorgungsschwerpunkte im Bereich des ehemaligen Ortskerns Großreuth (ansatzweise) und Von-der-Tann-, Gustav-Adolf-, Wallensteinstraße (Zentrenansatz). - Südteil überwiegend gewerbliche Nutzung (Gewerbegebiet Edisonstraße mit LGA, "Tilypark" und Südwest-Park. - Nutzungs-/ Siedlungsressource durch gegenwärtig landwirtschaftlich genutzte Fläche des "Tiefen Feldes".
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Überdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Ergebnisse der KIVE: Ballspielfläche im westlichen Teil des Westparks wird einen Kunststoffbelag erhalten.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	10.731	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.820	17,0
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	637	5,9
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	783	7,3
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	400	3,7
Ausländer *:	1.504	14,0
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	23,5	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	456,2	
Gebäudefläche **:	54,9	12,0
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	195,5	
Dichte Wohnbebauung **:	1,25	0,3
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	12,71	2,8
Lockere Wohnbebauung **:	112,89	24,7
Infrastruktureinrichtungen **:	25,09	5,5
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	123,37	27,0
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	6,26	1,4
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	52,08	11,4
Brachen **:	21,09	4,6
Landwirtschaftliche Flächen **:	95,62	21,0
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	5,82	1,3

Spielplatzbestand:	(in m²)	8.308
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	36.485
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 28.178

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 57

Bezeichnung: Großreuth b. Schw., Gaismannshof

Distrikte: 600 – 602, 620 - 623

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis. Bv. Reg.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe	Funktion	Bemerkungen
57.1	Westpark / westlicher Bereich, Von-der-Tann-Straße 5285-03	621 9 8	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	3.816	Gr. 1 2,8 Gr. 2 3,3 Gr. 3 4,2 Gr. 4 2,7 Gr. 5 3,7	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche, Streetball, TT.
57.2	Dunantstraße 10, Spielhof Dunantschule, Grund- und Teilhauptschule 5040-01	601 9 8	Spielhof	(4.409)	Gr. 1 3,6 Gr. 2 3,0 Gr. 3 3,1 Gr. 4 2,8 Gr. 5 2,2	Quart	Ausstattung: Rutsche, Kletterkombination, Hängebrücke, Spielhügel, Torwand.
57.3	Neustädter Straße / Am Leiblsteg, (KDA) 5321-02	622 9 8	Kleinkinderspielplatz	(321)	Gr. 1 - Gr. 2 2,3 Gr. 3 2,0 Gr. 4 2,5 Gr. 5 1,7	KDA	Sp. in Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Drehgerät. Sanierungsbedürftig.
57.4	Steinmetzanlage, Rothenburger Straße / Westpark 5247-02	620 9 8	Kleinkinderspielplatz	606	Gr. 1 4,2 Gr. 2 2,0 Gr. 3 1,4 Gr. 4 1,7 Gr. 5 1,5	Nach	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Ballspielfläche ohne Tore. Sanierungsbedürftig. Ausbaupotenzial vorhanden.
57.5	Sankt-Gallen-Ring, Rothenburger Straße / Westpark 5773-02	620 9 8	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	579	Gr. 1 3,6 Gr. 2 3,3 Gr. 3 3,1 Gr. 4 2,5 Gr. 5 2,5	Nach	Ausstattung: Sand, Rutsche, Schaukel, Kletterkombination. Angebote für folgende Behinderte: erschwerte Gehfähigkeit, geistige Schwäche. BPlan 4388 rechtskräftig.
57.6	Westpark nördlich „Villa-ge“, Sankt-Gallen-Ring, Rothenburger Straße	621 9 8	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	(1.805)			Neuer Spielplatz. Ausstattung: Ballspielfläche. Spielplatz ist noch nicht in den Flächenbestand aufgenommen, Benotung und Funktionszuordnung noch nicht durchgeführt worden. Ausbaupotenzial vorhanden. BPlan 4388 rechtskräftig.

Planungsbereich (Pb):	57	Bezeichnung:	Großreuth b. Schw., Gaismannshof	Distrikte:	600 – 602, 620 - 623
------------------------------	----	---------------------	----------------------------------	-------------------	----------------------

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	Joseph-Stiftung: Hornungstr. 35-41,
---	--

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Gebiet ist von Industrie- und landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt. In den letzten Jahren sind neue Wohnviertel dazugekommen, weitere sind in Planung. Pro Einwohner stehen nur 0,77 m² Spielplatzfläche zur Verfügung.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 28.178 m² Rang 15 der Dringlichkeitsstufe. 2 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft und 2 für den Quartiersbereich. Der Spielplatz Neustädter Straße befindet sich in einer Kleingartenanlage und steht vorrangig nur den Nutzern dieser Anlage zur Verfügung.
- Ausbaupotenzial besteht an der Spielfläche Steinmetzanlage.
- Die Spielplätze Neustädter Straße und Steinmetzanlage sind sanierungsbedürftig.

Planungsbereich (Pb):	57	Bezeichnung:	Großreuth b. Schw., Gaismannshof	Distrikte:	600 – 602, 620 - 623
------------------------------	----	---------------------	----------------------------------	-------------------	----------------------

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
57.7	Herbst-/ Hartungstraße,	601 9 8		BPlan 3914 rechtskräftig. Standortverlegung im Rahmen der Strukturplanung Großreuth bei Schweinau notwendig. Neues Bebauungsplanverfahren Nr. 4473 in Vorbereitung. Standort für Spielplatz ist vorgesehen.
57.8	Tiefes Feld, Südwesttangente,	602 9 8		BPlan 4445 in Vorbereitung. Ursprünglich im Konzept für die Bundesgartenschau 2011 geplanter Spielplatz soll weiterverfolgt werden. Erste Planungen sehen eine Spielfläche im Südwesten an der Südwesttangente vor.
57.9	Herbststraße / Ringbahn,	601 9 5 8		BPlan 4473 in Vorbereitung. Standortverlegung im Rahmen der Strukturplanung Großreuth bei Schweinau notwendig. Standort für Spielplatz ist vorgesehen.
57.10	Elsa-Brandström-Straße, Wallenstein- / Kattowitzer Straße	601 9 8		BPlan 3931 rechtskräftig. Festsetzung als Grünfläche/Parkanlage. Flächenpotenzial für Spielplatz vorhanden.
57.11	Tilly Straße, Gustav-Adorf- / Wallensteinstraße	600 9 8		BPlan 4477 rechtskräftig. Standort als Kinderspielplatz festgesetzt. Finanzierung durch städtebaulichen Vertrag gesichert.
57.12	Siegelsdorfer-/ Burgfarrnbacher Straße, Leyher Straße	622 9 8	2.500	AfS vom 15.05.2003: Im Rahmen der städtebaulichen Rahmenvorgabe soll eine Freifläche für einen Spielplatz zu Gunsten der Stadt Nürnberg zurückgehalten werden.

