

Planungsbereich (Pb): 56

Bezeichnung: Rangierbahnhof

Distrikte: 410, 420

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Das Gebiet Rangierbahnhof Nürnberg und Gewerbegebiet Brunecker Straße ist gegenwärtig mit Gleisanlagen und Gewerbebauten überbaut. - Mittelfristig wird in Teilbereichen eine Umstrukturierung angestrebt, die sich gegenwärtig in der Diskussionsphase befindet. - Großflächige GE-Nutzung (Siemens, MAN)
Nutzungsstruktur:
- Gewerbliche Nutzungen in der Nordhälfte im Bereich um die Brunecker Straße und die Nerzstraße. - In der Südhälfte Rangierbahnhof mit Einfahrbahnhof und Ausfahrbahnhof. - In den südwestlichen (Julius-Loßmann-Straße) und östlichen (ehemaliges Omnibus-Verkehr-Franken Gelände) Randbereichen Flächenpotenziale in Umnutzung. - Im nordwestlichen Teil geschlossene, zusammenhängende, großflächige gewerbliche Nutzungen mit Entwicklungsflächen (Siemens, MAN), teilweise Leerstand (z.B. Teile der Betriebsgelände ehem. Adtrans / Bombardier).
Einwohnerstruktur:
- Sehr geringe Einwohnerzahl und Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - Sehr hoher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	480	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	134	27,9
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	55	11,5
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	50	10,4
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	29	6,0
Ausländer *:	184	38,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	1,2	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	391,3	
Gebäudefläche **:	60,5	15,5
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	7,9	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	2,56	0,7
Lockere Wohnbebauung **:	7,47	1,9
Infrastruktureinrichtungen **:	0,00	0,0
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	336,68	86,0
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	3,41	0,9
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	12,49	3,2
Brachen **:	12,67	3,2
Landwirtschaftliche Flächen **:	0,00	0,0
Wald **:	15,98	4,1
Gewässer **:	0,00	0,0

Spielplatzbestand: (in m²)	0
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.) (in m²)	1.632
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.) - / +	- 1.632

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 56

Bezeichnung: Rangierbahnhof

Distrikte: 410, 420

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
					Gr. 1			
					Gr. 2			
					Gr. 3			
					Gr. 4			
					Gr. 5			

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Großes zusammenhängendes Industriegebiet. Nur im Randbereich wenig Wohnbebauung. Es sind weder Spiel- noch Freiflächen und keine Standortpotenziale vorhanden.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 1.632 m² Rang 45 der Dringlichkeitsstufe.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
56.1	Bereich Brunecker Straße,	410 14 6		Im Falle der Konkretisierung der Planungsüberlegungen für Wohnnutzung, sind hier Standortsicherungen von Spielplätzen notwendig.

