

Planungsbereich (Pb): 54

Bezeichnung: Tafelhof

Distrikte: 030 - 032

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung überwiegend vor 1918 errichtet bzw. nach dem zweiten Weltkrieg wieder aufgebaut. - Nur geringe Wohnnutzung in mehrgeschossiger Blockbauweise mit vielen zentralen Einrichtungen durchmischt.
Nutzungsstruktur:
- Hauptbahnhof und Bahnpotential-/ Bahnkonversionsfläche. - Cityerweiterungs/-ergänzungsgebiet. - zentrale Cityfunktionen und oberzentrale Einrichtungen (Hauptbahnhof, Bahn-Museum, Staatstheater, Bahnverwaltung, Finanzamt, Agentur für Arbeit).
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre und überdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre. - Sehr hoher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	1.010	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	145	14,4
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	52	5,1
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	49	4,9
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	44	4,4
Ausländer *:	306	30,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	15,6	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	64,7	
Gebäudefläche **:	13,9	21,4
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	72,9	
Dichte Wohnbebauung **:	5,15	8,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Lockere Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Infrastruktureinrichtungen **:	9,25	14,3
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	50,15	77,5
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,16	0,3
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	0,00	0,0
Brachen **:	0,00	0,0
Landwirtschaftliche Flächen **:	0,00	0,0
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	0,00	0,0

Spielplatzbestand: (in m²)	0
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.) (in m²)	3.434
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.) - / +	- 3.434

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 54

Bezeichnung: Tafelhof

Distrikte: 030 - 032

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
					Gr. 1			
					Gr. 2			
					Gr. 3			
					Gr. 4			
					Gr. 5			

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Gebiet ist von Gewerbe- und Verkehrsflächen, sowie Infrastruktureinrichtungen geprägt. Dichte Wohnbebauung ist vorherrschend.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 3.434 m² Rang 40 der Dringlichkeitsstufe, verfügt über keinen einzigen Spielplatz und zur Zeit auch über keinerlei Standortpotenziale. Die Errichtung von Spielflächen in Wohnnähe ist erforderlich.
- Die Errichtung von Spielflächen im Stadtgraben am Frauentorgraben könnte als Alternative gelten.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		

