

Planungsbereich (Pb): 50

Bezeichnung: Buchenbühl

Distrikte: 860 - 863

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung überwiegend zwischen 1919 und 1948 errichtet (Gartenstadtcharakter). - Aufgelockerte ein-/ zweigeschossige meist Einfamilienhausbebauung (häufig Doppelhausbebauung). - Besondere Siedlungsform: Gartenstadtartige Wohnsiedlung aus den 20-er Jahren (Waldsiedlung).
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung. - Gewerbe: Gewerbegebiet Hahnenbalz nördlich der Bundesautobahn. - Lage im Sebalder Reichswald.
Einwohnerstruktur:
- Sehr geringe Einwohnerdichte. - Unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre und überdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre. - Sehr geringer Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Denkmalschutzensemble Buchenbühl.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	2.348	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	376	16,0
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	84	3,6
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	173	7,4
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	119	5,1
Ausländer *:	55	2,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	7,5	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	314,0	
Gebäudefläche **:	22,4	5,1
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	149,8	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Lockere Wohnbebauung **:	73,60	23,4
Infrastruktureinrichtungen **:	8,55	2,7
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	27,50	8,8
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,57	0,2
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	12,70	4,0
Brachen **:	0,42	0,1
Landwirtschaftliche Flächen **:	4,32	1,4
Wald **:	185,91	59,2
Gewässer **:	0,38	0,1

Spielplatzbestand: (in m²)	426
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.) (in m²)	7.983
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.) - / +	- 7.557

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb):	50	Bezeichnung:	Buchenbühl	Distrikte:	860 - 863
------------------------------	----	---------------------	------------	-------------------	-----------

2. Spielplätze im Planungsbereich /Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
50.1	Märzenweg, Ohrwaschelweg 2124-02	860	Kleinkinderspielplatz	426	Gr. 1	3,6	Nach	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Kletterkombination. Erweiterungspotenzial vorhanden.
		2			Gr. 2	3,7		
		3			Gr. 3	3,4		
					Gr. 4	3,8		
					Gr. 5	3,0		

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der Stadtteil ist durch seine Waldlage geprägt. Dennoch stehen pro Einwohner nur 0,18 m² Spielplatzfläche zur Verfügung.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 7.557 m² Rang 35 der Dringlichkeitsstufe. Der einzige Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft und verfügt über Erweiterungspotenzial.
- Zustand und Ausstattung der Spielfläche für Kinder bis 6 Jahre ist positiv zu bewerten. Es fehlen Angebote für Kinder und Jugendliche von 6 – 18 Jahre.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
50.2	Kalchreuther Str. 130, Schulhof Grund- und Hauptschule Büchenbacher Schule 2101	862		Umbau zum Spielhof ist aus baurechtlichen Gründen derzeit nicht möglich. Eine baulich mögliche Abtrennung von der Schulsportanlage würde diese Hinderungsgründe aufheben.
		2		
		3		

