

Planungsbereich (Pb): 48

Bezeichnung: Kraftshof

Distrikte: 760

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Alte dörfliche Strukturen im Bereich des Ortskerns Kraftshof, teilweise mit Neubauten (nach 1948) durchsetzt bzw. am Rand des Ortskerns ergänzt.
- Ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausartige Bebauung bzw. Einfamilienhausbebauung.
- Besondere Siedlungsform: Dorfcharakter.
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung teilweise mit landwirtschaftlicher Gebäudenutzung.
- Umgebende Freiflächen von landwirtschaftlicher Nutzung geprägt (Knoblauchsland).
Einwohnerstruktur:
- Sehr geringe Einwohnerzahl und Einwohnerdichte.
- Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre.
- Sehr geringer Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Denkmalschutzensemble Kraftshof.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	777	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	147	18,9
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	45	5,8
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	66	8,5
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	36	4,6
Ausländer *:	44	5,7
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	3,2	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	239,6	
Gebäudefläche **:	12,0	5,0
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	64,7	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Lockere Wohnbebauung **:	23,79	9,9
Infrastruktureinrichtungen **:	0,58	0,2
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	16,69	7,0
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,00	0,0
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	9,34	3,9
Brachen **:	1,89	0,8
Landwirtschaftliche Flächen **:	179,67	75,0
Wald **:	7,36	3,1
Gewässer **:	0,30	0,1

Spielplatzbestand: (in m²)	9.368
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.) (in m²)	2.642
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.) - / +	+ 6.726

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb):	48	Bezeichnung:	Kraftshof	Distrikte:	760
------------------------------	----	---------------------	-----------	-------------------	-----

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
48.1	Schiestlstraße, (Kinderbereich) Kirchweihplatz 4656	760 1 1	Kinderspielplatz	9.368	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,2 4,0 2,6 2,3 2,6	Ort	Ausstattung Kinderbereich: Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination, Ausbaupotenzial vorhanden.
48.1	Schiestlstraße, (Jugendbereich) Kirchweihplatz 4656	760 1 1	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,2 4,0 2,3 2,3 1,3	Ort	Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche. Ausbaupotenzial vorhanden.

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Gebiet ist von landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt. Durch die Nähe zum Flughafen ist die Lebensqualität durch Fluglärm beeinträchtigt.
- Der Planungsbereich liegt deutlich über dem Richtwert von 3,4 m² Spielplatzfläche pro Einwohner und belegt Rang 53 der Dringlichkeitsstufe. Der einzige Spielplatz im Planungsbereich erfüllt die Versorgungsfunktion für den Ortsteilbereich.
- Der sehr hohe Flächenbestand hat seinen Grund darin, dass der Spielplatz in das gesamte Grün- und Freiflächenareal des Kirchweihplatzes eingebettet ist. Der Spielplatz verfügt über ausreichend Ausbaupotenzial. Das Spielangebot sollte auch auf Kinder bis 6 Jahre ausgedehnt und für Kinder und Jugendliche von 6 – 18 Jahre verbessert werden.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		

