

Planungsbereich (Pb): 47

Bezeichnung: Neunhof

Distrikte: 770

**1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung**

<b>Bebauungsstruktur:</b>
- Alte dörfliche Strukturen im Bereich des Ortskerns von Neunhof, teilweise mit Neubauten (nach 1948) durchsetzt bzw. am Rand des Ortskerns ergänzt. - Ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausartige Bebauung bzw. Einfamilienhausbebauung. - Zusätzlich geplante Wohnbauflächen in größerem Umfang im neuen FNP. - Besondere Siedlungsform: Dorfcharakter.
<b>Nutzungsstruktur:</b>
- Wohnnutzung teilweise mit landwirtschaftlicher Gebäudenutzung. - Gewerbe: Gewerbegebiet Moosäcker entlang Erlanger Straße. - Umgebende Freiflächen von landwirtschaftlicher Nutzung geprägt (Knoblauchsland).
<b>Einwohnerstruktur:</b>
- Sehr geringe Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre und Jugendlichen von 14 – 18 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre. - Sehr niedriger Ausländeranteil.
<b>Sonstiges:</b>
- Denkmalschutzensemble Neunhof.
<b>Kinder- und jugendrelevante Informationen:</b>

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	1.439	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	268	18,6
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	101	7,0
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	97	6,7
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	70	4,9
Ausländer *:	54	3,8
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	3,6	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	402,6	
Gebäudefläche **:	12,7	3,2
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	113,4	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Lockere Wohnbebauung **:	30,18	7,5
Infrastruktureinrichtungen **:	2,71	0,7
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	29,57	7,3
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	1,54	0,4
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	4,06	1,0
Brachen **:	13,50	3,4
Landwirtschaftliche Flächen **:	303,67	75,4
Wald **:	13,65	3,4
Gewässer **:	3,67	0,9

<b>Spielplatzbestand:</b>	(in m²)	14.551
<b>Spielplatzbedarf:</b> (3,4m²/E.)	(in m²)	4.893
<b>Fehlbedarf / Überschuss:</b> (3,4m²/E.)	- / +	+ 9.658

\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs  
 \*\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 47

Bezeichnung: Neunhof

Distrikte: 770

## 2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m <sup>2</sup>	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
47.1	<b>Reichsbodenweg,</b> (Kinderbereich) Neunhofer Hauptstraße 4674	770 1 1	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	870	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,0 3,0 1,7 3,7 2,2	Nach	Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Klettergerät.
47.1	<b>Reichsbodenweg,</b> (Jugendbereich) Neunhofer Hauptstraße 4674	770 1 1	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,0 3,0 1,0 2,3 1,0	Nach	Ausstattung Jugendbereich: Unterstand
47.2	<b>Kreuzäckerstraße,</b> Nördlich von Neunhof 4673	770 1 1	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	8.666	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,0 2,7 2,7 3,0 2,3	Ort	Ausstattung: Ballspielfläche, Feuerstelle, Unterstand, Rodelhügel.
47.3	<b>Hans-Seiler-Straße,</b> Neubauviertel	770 1 1	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	705	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 3,7 2,4 1,8 2,2	Nach	Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Klettergerät, Spielhügel. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: mangelnde Greiffähigkeit, Krücken, Prothesen etc., eingeschränkte Gleichgewichtsfähigkeit, geistiger Schwäche.
47.4	<b>Neunhofer Hauptstraße 73,</b> <b>Spielhof</b> Grund- und Hauptschule Schule im Knoblauchstand	770 1 1	Spielhof	(5.746)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,2 2,7 2,2 2,4 1,8	Quart	Ausstattung: Ballspielfläche, Streetball, TT, Klettergerät für Kleinkinder.

Planungsbereich (Pb): 47

Bezeichnung: Neunhof

Distrikte: 770

### 3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Gebiet ist von landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt. Durch die Nähe zum Flughafen ist die Lebensqualität durch Fluglärm beeinträchtigt.
- Der Planungsbereich liegt deutlich über dem Richtwert von 3,4 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche pro Einwohner und belegt Rang 55 der Dringlichkeitsstufe. 2 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft, 1 Spielplatz für den Quartiersbereich und 1 Spielplatz für den Ortsteilbereich.
- Am Spielplatzbestand besteht zur Zeit kein Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf den Spielflächen Reichsbodenweg (Jugendbereich) und Spielhof Neunhofer Hauptstraße sollte durchgeführt werden.
- Der Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

### 4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Bv.		
47.5	Neunhofer Hauptstraße,	770	574	BPlan 4448 rechtskräftig. Standort als Spielplatz festgesetzt.
		1		
		1		

