

Planungsbereich (Pb): 42

Bezeichnung: Höfles

Distrikte: 731

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Reste alter dörflicher Strukturen im Ortskern teilweise mit Neubauten (nach 1948) durchsetzt. - Geringfügige Siedlungserweiterung mit nach 1949 errichteten Gebäuden. - Ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausartige Bebauung bzw. Einfamilienhausbebauung. - Besondere Siedlungsform: Dorfcharakter.
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung: Häufig mit landwirtschaftlicher Gebäudenutzung. - Umgebende Freiflächen von landwirtschaftlicher Nutzung geprägt (Knoblauchsland).
Einwohnerstruktur:
- Sehr geringe Einwohnerzahl und Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	326	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	78	23,9
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	30	9,2
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	32	9,8
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	16	4,9
Ausländer *:	32	9,8
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	2,0	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	167,1	
Gebäudefläche **:	4,5	2,7
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	72,3	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Lockere Wohnbebauung **:	11,23	6,7
Infrastruktureinrichtungen **:	0,00	0,0
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	8,34	5,0
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,00	0,0
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	3,87	2,3
Brachen **:	1,01	0,6
Landwirtschaftliche Flächen **:	142,25	85,1
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	0,36	0,2

Spielplatzbestand: (in m²)	0
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.) (in m²)	1.108
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.) - / +	- 1.108

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs
 ** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 42

Bezeichnung: Höfles

Distrikte: 731

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
42.1	Bamberger Straße / Leitenfeld, (KDA) 4162-02	731	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	(1.474)	Gr. 1	-	KDA	Sp. in Naherholungsbereich, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Rutsche, Wippe, Schaukel, TT. Sanierungsbedürftig.
		1			Gr. 2	1,7		
		2			Gr. 3	1,0		
					Gr. 4	2,6		
					Gr. 5	1,8		

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Gebiet ist von landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 1.108 m² Rang 49 der Dringlichkeitsstufe. Der einzige Spielplatz liegt weit entfernt von der Wohnbebauung in einer Kleingartenanlage und steht vorrangig nur den Nutzern dieser Anlage zur Verfügung.
- Der Spielplatz ist dringend sanierungsbedürftig, am Spielplatzbestand besteht zur Zeit kein Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial.
- Die Errichtung eines Spielplatzes in Wohnnähe ist erforderlich.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		

