

Planungsbereich (Pb): 41

Bezeichnung: Kleinreuth b. Schw., Höfen, Leyh

Distrikte: 630 - 634

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung überwiegend nach 1948 errichtet. - Einzelne Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich der ehemaligen Ortskerne Kleinreuth, Höfen und Leyh. - Überwiegend ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausartige Bebauung bzw. Einfamilienhausbebauung. - Besonderheit: Insuläre Lage der drei Ortsteile. - Wohnbauflächenpotentiale im Bereich Kleinreuth bei Schweinau.
Nutzungsstruktur:
- Insuläre Wohnnutzung im Bereich Kleinreuth, Höfen, Leyh. - Gewerbe: Teilweise großflächige gewerbliche Nutzung (Fachmarktschwerpunkt entlang der Sigmundstraße, hoher Einzelhandelsbesatz entlang Sigmundstraße und im Bereich Virnsberger Straße) im überwiegenden Teil des Planungsbereiches mit Nutzungsreserven.
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre. - Überdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	3.150	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	460	14,6
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	152	4,8
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	205	6,5
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	103	3,3
Ausländer *:	527	16,7
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	11,4	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	276,2	
Gebäudefläche **:	60,3	21,8
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	52,3	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	6,14	2,2
Lockere Wohnbebauung **:	33,83	12,3
Infrastruktureinrichtungen **:	0,37	0,1
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	176,09	63,8
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,00	0,0
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	2,84	1,0
Brachen **:	14,32	5,2
Landwirtschaftliche Flächen **:	38,57	14,0
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	3,99	1,4

Spielplatzbestand:	(in m²)	0
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	10.710
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 10.710

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 41

Bezeichnung: Kleinreuth b. Schw., Höfen, Leyh

Distrikte: 630 - 634

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Gebiet wird von Industrie- und landwirtschaftlichen Nutzflächen geprägt. Sehr hohes Verkehrsaufkommen.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 10.710 m² Rang 27 der Dringlichkeitsstufe.
- Für über 500 Kinder und Jugendliche steht keine einzige Spielfläche zur Verfügung. Spielangebote in angrenzenden Planungsgebieten sind aus örtlichen Gegebenheiten (Bahnlinien und mehrspurige hochfrequentierte Hauptverkehrsstraßen) und großen Entfernungen nicht erreichbar.
- Eine von Kindern und Jugendlichen nutzbare Grün- und Freifläche fehlt. Trotz der relativ niedrigen Dringlichkeitsstufe ist die Errichtung mindestens eines Spielplatzes für alle Altersgruppen dringend erforderlich.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
41.1	Höfener Straße 175, Schulvorbereitende Einrichtung für sprachbehinderte Kinder	633		BPlan 3747. Bebauungsplanänderungsverfahren noch nicht abgeschlossen. Schulhof kann in Spielhof umgewandelt werden.
41.2	Philippstraße, Weikershofer Straße	633		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
		9		
		8		
		633		
		9		
		8		

