

Planungsbereich (Pb): 40

Bezeichnung: Gebersdorf

Distrikte: 610 - 614

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung errichtet nach 1948. - Einzelne geringe Reste dörflicher Strukturen. - Überwiegend aufgelockerte ein-/ zweigeschossige meist Einfamilienhausbebauung.
Nutzungsstruktur:
- Überwiegend Wohnnutzung mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt im Bereich Gebersdorfer Straße. - Gewerbe: Gewerbegebiet Willstätter Straße (mit geringfügigen Nutzungsressourcen) und Gewerbegebiet Diebacher Straße (teilweise ungenutzt), Militärkonversionsfläche ehemaliges Kohlelager Diebacher Straße als Gewerbeflächenreserve. - Grün-/ Freiflächen im Rednitztal, Main-Donau-Kanal mit Sportboothafen.
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre und überdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Die Notwohnanlage in der Weinzierleiner Straße wurde aufgegeben. Ihre Bewohner wohnen aber noch zum Teil in den Häusern.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: KIJH Gebersdorf. - Informelle Treffpunkte: Neumühlweg/Glafeystraße, Hainbergsteg, Bereich um die Fernabrücke – Rothenburger Straße/Neumühlweg.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	4.378	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	723	16,5
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	183	4,2
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	320	7,3
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	220	5,0
Ausländer *:	268	6,1
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	19,3	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	227,4	
Gebäudefläche **:	32,4	14,3
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	135,1	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	3,66	1,6
Lockere Wohnbebauung **:	65,25	28,7
Infrastruktureinrichtungen **:	1,60	0,7
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	81,96	36,0
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	2,12	0,9
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	11,24	4,9
Brachen **:	36,88	16,2
Landwirtschaftliche Flächen **:	9,19	4,0
Wald **:	2,97	1,3
Gewässer **:	12,53	5,5

Spielplatzbestand:	(in m²)	5.413
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	14.885
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 9.472

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 40

Bezeichnung: Gebersdorf

Distrikte: 610 - 614

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
40.1	Weinzierleiner Straße / Seukendorfer Weg, (Kinderbereich) 5277-02	612 12 9	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	652	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,0 2,0 2,5 1,7	Nach	Ausstattung Kinderbereich: Sand, Klettergerät.
40.1	Weinzierleiner Straße / Seukendorfer Weg, (Jugendbereich) 5277-02	612 12 9	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,0 2,0 1,3 1,0	Nach	Ausstattung Jugendbereich: Streetball. Sanierung geplant, Finanzierung noch nicht gesichert.
40.2	Weinzierleiner Straße / Vacher Weg, 5277-03	612 12 9	Kleinkinderspielplatz	340	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 2,3 1,4 2,3 1,5	Nach	Ausstattung: Rutsche, Schaukel, Drehgerät.
40.3	Raindorfer Weg, 5194-02	612 12 9	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	3.050	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,2 2,3 2,0 2,0 1,7	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche. BPlan 3568 rechtskräftig. Ausbau- und Erweiterungspotenzial vorhanden.
40.4	Bürgertreff Gebersdorf, Neumühlweg / Gebersdorfer Straße 5716	611 12 9	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.371	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	1,2 2,7 3,1 3,2 3,2	Quart	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Spielhaus, Klettergerät, Spielhügel, TT. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: erschwerte Gehfähigkeit, geistige Schwäche.

Planungsbereich (Pb): 40

Bezeichnung: Gebersdorf

Distrikte: 610 - 614

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 9.472 m² Rang 30 der Dringlichkeitsstufe. 2 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft und 2 für den Quartiersbereich.
- Ausbau- und Erweiterungspotenzial besteht an der Spielfläche Raindorfer Weg.
- Die Spielplätze Weinzierleiner Straße/Vacher Weg und Raindorfer Weg sind sanierungsbedürftig.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf der Spielfläche Weinzierleiner Straße/Seukendorfer Weg sollte durchgeführt werden.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
40.5	Gebersdorfer Straße 175, Schulhof Grundschule Gebersdorfer Straße 5073	611	3.086	Ausstattung: keine. Umwandlung in Spielhof geplant.
		12		
		9		

