

Planungsbereich (Pb): 38

Bezeichnung: Eibach

Distrikte: 522, 530 - 534

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung überwiegend nach 1948 errichtet. - Einzelne Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich des ehemaligen Ortskerns Eibach. - Siedlungsansätze aus der Zeit zwischen 1919 und 1948 im Bereich Castellstraße. - Überwiegend aufgelockerte ein-/ zweigeschossige meist Einfamilienhausbebauung.
Nutzungsstruktur:
- Überwiegend Wohnnutzung mit Versorgungsschwerpunkt (D-Zentrum) im Bereich Eibacher Hauptstraße. - Gewerbe: Gewerbegebiet Neuburger Straße. - Grün-/ Freiflächen im Rednitztal, Faberpark, Eichenwäldchen (Hinterhofstraße).
Einwohnerstruktur:
- Durchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre und Jugendlichen von 14 – 18 Jahre, überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre. - In absoluten Zahlen: hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Ergebnisse der KIVE: Die Schulhöfe Hopfengartenweg und Füreuthweg sollen nacheinander in Spielhöfe umgewandelt werden. Finanzierung noch nicht gesichert.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	11.308	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.729	15,3
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	543	4,8
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	765	6,8
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	421	3,7
Ausländer *:	823	7,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	31,1	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	363,7	
Gebäudefläche **:	46,2	12,7
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	244,9	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	11,56	3,2
Lockere Wohnbebauung **:	146,81	40,4
Infrastruktureinrichtungen **:	6,41	1,8
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	60,37	16,6
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	3,78	1,0
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	14,32	3,9
Brachen **:	9,50	2,6
Landwirtschaftliche Flächen **:	44,43	12,2
Wald **:	58,59	16,1
Gewässer **:	7,93	2,2

Spielplatzbestand:	(in m²)	31.407
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	38.447
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 7.040

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 38

Bezeichnung: Eibach

Distrikte: 522, 530 - 534

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
38.1	Forstweiher Eibach / Hinterhofstraße, (Kinderbereich) Mutterstraße 5059-02	533 12 9	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	23.261	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,7 4,9 4,4 4,8	Ort	Sp. in Grünanlage, Kirchweihplatz. 2006/2007 wurde Neugestaltung in einer naturbelassenen Parkanlage durchgeführt. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Schaukel, Drehgerät, Balancieren, Kletterkombination, Seilbahn. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: mangelnde Greiffähigkeit, erschwerte Gehfähigkeit, Krücken, Prothesen etc., geistige Schwäche. Erster altersübergreifender Spielplatz in Nürnberg.
38.1	Forstweiher Eibach / Hinterhofstraße, (Jugendbereich) Mutterstraße 5059-02	533 12 9	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,7 3,6 5,0 5,0	Ort	Sp. in Grünanlage, Kirchweihplatz, 2006/2007 wurde Neugestaltung in einer naturbelassenen Parkanlage durchgeführt. Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche, Streetball, TT. Ausbaupotenzial vorhanden.
38.2	Entengraben / Rosengartenweg, (Kinderbereich) Einsteinring 5051-02	534 12 9	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	3.525	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 4,3 3,0 3,2 2,2	Quart	Sp. in Grünanlage, Naherholungsgebiet. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Kletterkombination. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: mangelnde Greiffähigkeit, erschwerte Gehfähigkeit, Krücken, Prothesen etc. Ausbaupotenzial vorhanden.
38.2	Entengraben / Rosengartenweg, (Jugendbereich) Einsteinring 5051-02	534 12 9	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 4,3 2,7 2,0 2,0	Quart	Sp. in Grünanlage, Naherholungsgebiet mit Grillstelle. Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche, je nach Rasenbeschaffenheit im Wechsel bespielbar. Ausbaupotenzial vorhanden.
38.3	Mutterstraße 3, Spielhof Förderzentrums Eibach-Röthenbach 5166-02	533 12 9	Spielhof	(1.529)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 2,7 1,9 2,8 2,2	Quart	Ausstattung: Klettergerät, Drehgerät, TT.
38.4	Weißenburger- / Zwieselbachweg, (Kinderbereich) (ehem. Rednitzstraße) Faberpark 5742	530 12 9	Kinderspielplatz	1.783	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,0 5,0 2,6 2,8 2,6	Quart	Ausstattung: Rutsche, Drehgerät, Spielhügel. Ausbaupotenzial vorhanden. Ausbau kann erfolgen.

Planungsbereich (Pb): 38	Bezeichnung: Eibach	Distrikte: 522, 530 - 534
---------------------------------	----------------------------	----------------------------------

38.4	Weißburger- / Zwiesselbachweg, (Jugendbereich) (ehem. Rednitzstraße) Faberpark 5742	530	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1	4,0	Quart	Ausstattung: Ballspielfläche, Streetball. Ausbaupotenzial vorhanden. Ausbau kann erfolgen.
		12			Gr. 2	5,0		
		9			Gr. 3	2,8		
					Gr. 4	3,0		
					Gr. 5	4,0		
38.5	Faberwald / Waldspielplatz, Rednitzstraße 5054-02	530	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.691	Gr. 1	3,4	Ort	Sp in Grünanlage, Naturspielplatz im Naherholungsgebiet. Ausstattung: Balancieren, Klettergerät. Ausbaupotenzial vorhanden. Ausbau kann erfolgen.
		12			Gr. 2	5,0		
		9			Gr. 3	3,1		
					Gr. 4	3,6		
					Gr. 5	2,2		

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	Werkvolk Nürnberg-Eibach: Jägerstr. 70, Riedenburger Str. 44, 56, Werkvolkstr. 3,
---	--

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 7.040 m² Rang 37 der Dringlichkeitsstufe. 3 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich und 2 für den Ortsteilbereich.
- Ausbaupotenzial besteht an den Spielflächen Forstweiher Eibach, Entengraben, Weißburger Straße und Faberwald.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf der Spielfläche Spielhof Mutterstraße sollte durchgeführt werden.
- Insgesamt sind Zustand und Ausstattung der Spielflächen positiv zu bewerten. Es fehlen aber Angebote für Kinder im nahen Wohnumfeld.

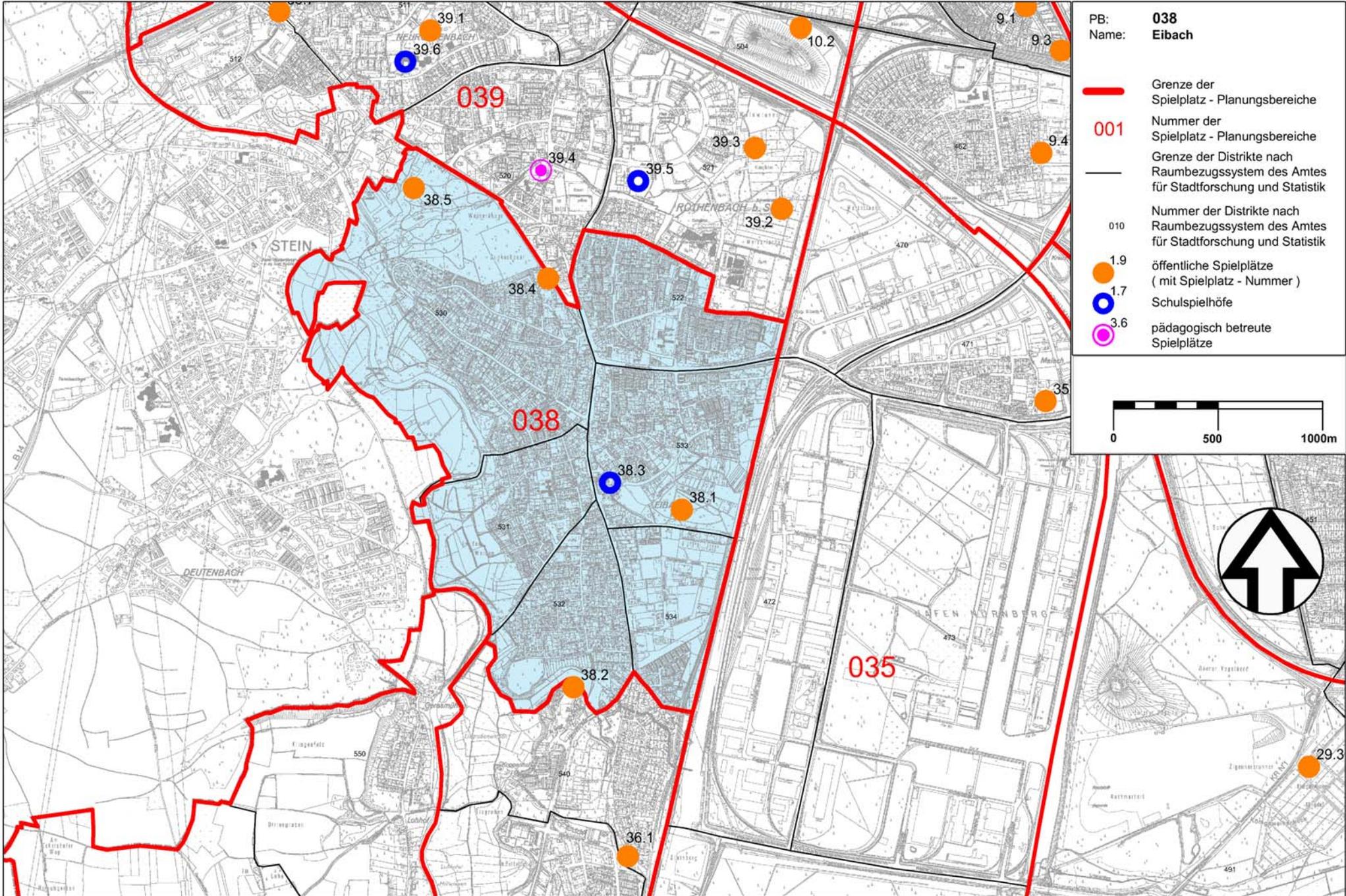
Planungsbereich (Pb): 38

Bezeichnung: Eibach

Distrikte: 522, 530 - 534

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
38.6	Fürreuthweg 95, Schulhof Grund- und Teilhauptschule Nürnberg-Eibach 5066	522 12 9	19.762	Ausstattung: keine. Umwandlung in Spielhof geplant.
38.7	Hopfgartenweg 23, Schulhof Dependance Volksschule Nürn- berg-Eibach 5108	531 12 9	2.778	Ausstattung: keine. Schulhof kann in Spielhof umgewandelt werden.
38.8	Werkvolk- / Hafenstraße,	522 12 9	2.932	BPlan 3885 rechtskräftig. Standort als Ballspielfläche festgesetzt.
38.9	Hopfgartenweg, TV Eibach	531 12 9	2.594	BPlan 3846 rechtskräftig. Standort als Kinderspielplatz festgesetzt.
38.10	Eibacher Hauptstraße, Hafenstraße 5044	522 12 9		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.



039

038

035

39.1

39.6

38.5

38.4

38.3

38.2

36.1

39.4

39.5

38.1

38.1

39.3

39.2

38.3

38.2

36.1

10.2

9.1

9.3

9.4

35

29.3

STEIN

DEUTENBACH

NEUDENBACH

ROTHENBACH b. S.

AFEN NURNBERG