

Planungsbereich (Pb): 37

Bezeichnung: Krottenbach, Gerasmühle, Mühlhof, Holzheim

Distrikte: 550 - 553

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Alte Orts-/ Siedlungskerne (Reste dörflicher Strukturen) in den Bereichen Krottenbach, Holzheim und Gerasmühle mit geringfügigen baulichen Ergänzungen nach 1948. - Im Bereich Mühlhof außer den Resten des ehemaligen Ortskerns und der Arbeitersiedlung überwiegend errichtet nach 1948. - Ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausbebauung bzw. einfamilienhausartige Bebauung. - Zusätzlich geplante Wohnbauflächen im Bereich Mühlhof in neuen FNP. - Besondere Siedlungsformen: Historische Bebauung im Bereich Gerasmühle. Bebauung im Bereich Krottenbach mit "Dorfcharakter".
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung mit landwirtschaftlicher Gebäudenutzung im Bereich Krottenbach. - Gewerbe: An der Mühlhofer Hauptstraße (Gewerbehof). - Umgebende Freiflächen von landwirtschaftlicher Nutzung geprägt. - Grün-/ Freiflächen im Rednitztal.
Einwohnerstruktur:
- Sehr geringe Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre und Jugendlichen von 14 – 18 Jahre, überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Denkmalschutzensemble "Bei der Gerasmühle"
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	2.427	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	433	17,8
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	123	5,1
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	209	8,6
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	101	4,2
Ausländer *:	143	5,9
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	5,2	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	470,3	
Gebäudefläche **:	14,2	3,0
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	171,3	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Lockere Wohnbebauung **:	60,81	12,9
Infrastruktureinrichtungen **:	0,00	0,0
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	16,39	3,5
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,00	0,0
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	13,93	3,0
Brachen **:	4,26	0,9
Landwirtschaftliche Flächen **:	283,98	60,4
Wald **:	84,19	17,9
Gewässer **:	6,69	1,4

Spielplatzbestand:	(in m²)	1.211
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	8.252
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 7.041

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 37

Bezeichnung: Krottenbach, Gerasmühle, Mühlhof, Holzheim

Distrikte: 550 - 553

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
37.1	Seitzstraße, Krottenbacher Straße 5714	551	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.211	3,6	3,7	Nach	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Drehgerät, Hängematte, Kletterkombination, Spielhügel. Durch Hanglage nur über Treppen bzw. steile Rampe erreichbar.
		17			2,6	2,7		
		9			2,7	2,7		

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 7.041 m² Rang 36 der Dringlichkeitsstufe. Pro Einwohner stehen nur 0,50 m² Spielplatzfläche zur Verfügung. 1 Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft.
- Am Spielplatzbestand besteht zur Zeit kein Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial.
- Spielangebote für die Altersgruppe von 12 – 18 Jahre sind nicht vorhanden.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		

