

Planungsbereich (Pb): 36

Bezeichnung: Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller

Distrikte: 480, 482, 540 – 542,

### 1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

<b>Bebauungsstruktur:</b>
- Bebauung errichtet nach 1948. - Einzelne geringe Reste dörflicher Strukturen. - Überwiegend ein-/ zweigeschossige meist Einfamilienhausbebauung - wenige Ausnahmen in mehrgeschossiger Mehrfamilienhausbebauung (z.B. Wohnanlage Einsteinring).
<b>Nutzungsstruktur:</b>
- Wohnnutzung mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt (D/E-Zentrum) im Bereich Reichelsdorfer Keller bzw. "Alt-Reichelsdorf". - Grün-/ Freiflächen im Rednitztal.
<b>Einwohnerstruktur:</b>
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
<b>Sonstiges:</b>
<b>Kinder- und jugendrelevante Informationen:</b>
- Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: KIJH Reichelsdorf. - Informelle Treffpunkte: Eichstätter Platz, Brendelstraße, Parkplatz Koppenhofer Straße.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	10.782	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.606	14,9
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	465	4,3
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	711	6,6
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	430	4,0
Ausländer *:	755	7,0
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	27,6	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	390,7	
Gebäudefläche **:	34,0	8,7
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	316,7	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	18,04	4,6
Lockere Wohnbebauung **:	128,77	33,0
Infrastruktureinrichtungen **:	2,95	0,8
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	43,43	11,1
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	1,78	0,5
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	17,62	4,5
Brachen **:	12,59	3,2
Landwirtschaftliche Flächen **:	76,76	19,6
Wald **:	80,60	20,6
Gewässer **:	8,14	2,1

<b>Spielplatzbestand:</b>	(in m²)	7.814
<b>Spielplatzbedarf:</b> (3,4m²/E.)	(in m²)	36.659
<b>Fehlbedarf / Überschuss:</b> (3,4m²/E.)	- / +	- 28.845

\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs  
 \*\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 36

Bezeichnung: Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller

Distrikte: 480, 482, 540 – 542,

## 2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m <sup>2</sup>	Punkte je Bewertungsgruppe	Funktion	Bemerkungen
		Bv.					
36.1	<b>Eichenwaldgraben / Weltenburger Straße,</b> (Kinderbereich) Walter-Flex-Straße 5047-02	540 17 9	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	4.390	Gr. 1 3,0 Gr. 2 4,0 Gr. 3 1,9 Gr. 4 2,7 Gr. 5 2,3	Quart	Ausstattung Kinderbereich: Sand, Rutsche, Vogelneestschaukel, Spielhaus, Klettergerät. BPlan 3813 rechtskräftig. Ausbaupotenzial vorhanden.
36.1	<b>Eichenwaldgraben / Weltenburger Straße,</b> (Jugendbereich) Walter-Flex-Straße 5047-02	540 17 9	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 3,0 Gr. 2 4,0 Gr. 3 2,2 Gr. 4 2,7 Gr. 5 2,3	Quart	Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche, Streetball. BPlan 3813 rechtskräftig. Ausbaupotenzial vorhanden.
36.2	<b>Waldstromerstraße,</b> Eichstätter Straße 5273-02	541 17 9	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.282	Gr. 1 3,6 Gr. 2 3,3 Gr. 3 2,3 Gr. 4 3,2 Gr. 5 2,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination.
36.3	<b>Umbenhauerstraße,</b> Reichelsdorfer Radrennbahn 5767	480 17 9	Kleinkinderspielplatz	819	Gr. 1 2,4 Gr. 2 3,0 Gr. 3 2,1 Gr. 4 2,8 Gr. 5 2,0	Nach	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Spielhaus.
36.4	<b>Eichstätter Str. 11 Spielhof</b> Erich-Kästner-Grundschule 5049-02	541 17 9	Spielhof	(1.764)	Gr. 1 3,6 Gr. 2 3,3 Gr. 3 2,1 Gr. 4 2,8 Gr. 5 2,2	Quart	Ausstattung: Wippe, Drehgerät, Balancieren, Klettergerät. Schulhof war im Rahmen einer Stichprobe geschlossen.
36.9	<b>Thomas-Kolb-Brücke,</b>	542 17 9	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	(ca. 600)			Ausstattung: Ballspielfläche mit Hockeytoren, Fläche seit 2007 nutzbar. Spielplatz ist noch nicht in den Flächenbestand aufgenommen, Benötigung und Funktionszuordnung noch nicht durchgeführt worden.

<b>Planungsbereich (Pb):</b> 36	<b>Bezeichnung:</b> Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller	<b>Distrikte:</b> 480, 482, 540 – 542,
---------------------------------	---	--

<b>Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften</b> (nicht öffentlich zugänglich)	<b>Selbsthilfe:</b> In der Büg 21-27,
---	---------------------------------------

### 3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Die beiden Stadtviertel Reichelsdorf und Reichelsdorfer Keller sind durch eine Bahnlinie voneinander getrennt.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 28.845 m<sup>2</sup> Rang 14 der Dringlichkeitsstufe. Pro Einwohner stehen nur 0,72 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche zur Verfügung. 1 Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft und 3 für den Quartiersbereich.
- Ausbaupotenzial besteht an der Spielfläche Eichenwaldgraben.
- Eine Verbesserung der Spielangebote sollte auf allen Spielflächen durchgeführt werden.
- Der Spielhof Eichstätter Straße ist häufig geschlossen. Öffnung wurde inzwischen von der Schulleitung verbindlich zugesagt. Weitere Überprüfung notwendig. Ein einziger Spielplatz (Umbenhauerstraße) im Bereich Reichelsdorfer Keller mit Angeboten für Kinder bis 6 Jahre ist viel zu wenig.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

### 4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Bv.		
36.5	<b>Schlöbleinsgasse 8, Schulhof</b> Hauptschule Schlöbleinsgasse 5222	542	2.358	Ausstattung: Kletterwand, TT. Schulhof war im Rahmen einer Stichprobe geschlossen. Schulhof kann in Spielhof umgewandelt werden.
		17		
		9		
36.6	<b>Reichelsdorfer Schulgasse 11, Schulhof</b> Dependance Erich-Kästner-Schule 5203	541	1.394	Ausstattung: Drehgerät, Balancieren. Schulhof kann in Spielhof umgewandelt werden.
		17		
		9		
36.7	<b>Bahnhofsplatz Reichelsdorf,</b> Waldstromer Straße 5015	541		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
		17		
		9		
36.8	<b>Eichstätter Platz,</b> 5048	541		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
		17		
		9		

