

**Planungsbereich (Pb):** 35**Bezeichnung:** Maiach / Hafen / Reichelsdorfer Forst**Distrikte:** 470 – 473, 481**1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bebauungsstruktur:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebauung überwiegend nach 1948 errichtet.</li> <li>- Geringe Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich Maiach.</li> <li>- Überwiegend ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausartige Bebauung im Bereich Maiach.</li> <li>- Insuläre Lage des Wohngebietes im Gewerbegebiet am Hafen.</li> </ul>                                                                                |
| <b>Nutzungsstruktur:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Insuläre Wohnnutzung im Bereich Maiach.</li> <li>- Gewerbe: Großflächige gewerbliche Nutzungen im Hafenindustrialgebiet Nord mit Nutzungsreserven, Gewerbegebiet Maiach, Hafengebiet (Staatshafen Nürnberg) mit Nutzungsreserven, Planungs-/ Entwicklungspotential auf Fläche südlich der Wiener Straße.</li> <li>- Im Süden Grünbereiche des Lorenzer Reichswaldes.</li> </ul> |
| <b>Einwohnerstruktur:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sehr geringe Einwohnerdichte.</li> <li>- Unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre und überdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre.</li> <li>- Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.</li> </ul>                                                                                   |
| <b>Sonstiges:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kinder- und jugendrelevante Informationen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>Statistische Grunddaten:</b>              | absolute Zahlen | %    |
|----------------------------------------------|-----------------|------|
| Einwohner gesamt:                            | 1.110           |      |
| Einwohner 0 – 18 Jahre *:                    | 169             | 15,2 |
| Einwohner 0 – 6 Jahre *:                     | 33              | 3,0  |
| Einwohner 6 – 14 Jahre *:                    | 87              | 7,8  |
| Einwohner 14 – 18 Jahre *:                   | 49              | 4,4  |
| Ausländer *:                                 | 89              | 8,0  |
| Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)             | 1,4             |      |
|                                              |                 |      |
| Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha) | 770,4           |      |
| Gebäudefläche **:                            | 72,0            | 9,3  |
| Einwohner je Hektar Gebäudefläche:           | 15,4            |      |
| Dichte Wohnbebauung **:                      | 0,00            | 0,0  |
| Aufgelockerte Wohnbebauung **:               | 0,00            | 0,0  |
| Lockere Wohnbebauung **:                     | 39,45           | 5,1  |
| Infrastruktureinrichtungen **:               | 1,45            | 0,2  |
| Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **: | 299,77          | 38,9 |
| Öffentliche Park- und Grünflächen **:        | 0,00            | 0,0  |
| Sonstige Grün- und Freiflächen **:           | 0,00            | 0,0  |
| Brachen **:                                  | 85,05           | 11,0 |
| Landwirtschaftliche Flächen **:              | 23,49           | 3,0  |
| Wald **:                                     | 282,61          | 36,7 |
| Gewässer **:                                 | 38,56           | 5,0  |

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>Spielplatzbestand:</b> (in m²)                | 1.587   |
| <b>Spielplatzbedarf:</b> (3,4m²/E.) (in m²)      | 3.774   |
| <b>Fehlbedarf / Überschuss:</b> (3,4m²/E.) - / + | - 2.187 |

\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

\*\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 35

Bezeichnung: Maiach / Hafen / Reichelsdorfer Forst

Distrikte: 470 – 473, 481

## 2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

| Lfd. Nr. | Standort / Objekt-Nr.                                        | Dis.           | Typisierung des Spielplatzes                                        | Bestand in m² | Punkte je Bewertungsgruppe                |                                 | Funktion | Bemerkungen                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                              | Bv.<br>Reg.    |                                                                     |               |                                           |                                 |          |                                                                                                                                |
| 35.1     | Innstraße,<br>(Kinderbereich)<br>Hafen-/ Donaustraße<br>5719 | 471<br>12<br>9 | Kleinkinderspielplatz<br>Kinderspielplatz                           | 1.587         | Gr. 1<br>Gr. 2<br>Gr. 3<br>Gr. 4<br>Gr. 5 | 2,0<br>3,7<br>2,3<br>3,7<br>2,7 | Quart    | Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel,.<br>BPlan 3561 in Vorbereitung.<br>Erweiterungspotenzial vorhanden. |
| 35.1     | Innstraße,<br>(Jugendbereich)<br>Hafen-/ Donaustraße<br>5719 | 471<br>12<br>9 | Kinderspielplatz<br>Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche |               | Gr. 1<br>Gr. 2<br>Gr. 3<br>Gr. 4<br>Gr. 5 | 2,0<br>3,7<br>1,7<br>2,0<br>1,3 | Quart    | Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche mit 1 Tor, TT.<br>BPlan 3561 in Vorbereitung.<br>Erweiterungspotenzial vorhanden.   |

## 3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Durch den Main-Donau-Kanal, Frankenschneidweg und Hafengebiet isoliertes Stadtviertel mit sehr hohem Anteil an Gewerbeflächen und Verkehrsaufkommen. Ein großes Waldgebiet liegt vom Wohngebiet weit entfernt, südlich des Hafens.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 2.187 m² Rang 44 der Dringlichkeitsstufe. Der einzige Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich.
- Erweiterungspotenzial ist vorhanden und eine Verbesserung der Spielangebote sollte durchgeführt werden.
- Ein einzelner Spielplatz mit Quartiersfunktion für alle Altersgruppen ist mit ca. 1.500 m² viel zu klein.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

## 4. Standortpotenziale / Standortplanungen

| Lfd. Nr. | Standort / Objekt-Nr.                                           | Dis.           | Fläche in m² | Bemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                 | Bv.<br>Reg.    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29.4     | Hafenstraße,<br>Parkplatz der Personenschiff-fahrtsanlegestelle | 491<br>18<br>9 |              | Standort für Skateanlage planungsrechtlich zulässig. Standort ist wegen der Nähe zur Schifffahrtsanlegestelle wieder in Frage gestellt worden. BPlan Änderungsverfahren 3811 und Standortüberprüfung ist im Frühjahr 2007 noch nicht abgeschlossen.<br>Durch die Anbindung mit der Buslinie 67 ist der Standort für die Gebiete Südstadt, Maiach, Gartenstadt, Eibach und Röthenbach gut erreichbar. |

PB: **035**  
Name: **Malach / Reichelsdorfer Forst**

- 001** Grenze der Spielplatz - Planungsbereiche
- 010 Nummer der Spielplatz - Planungsbereiche
- 019 öffentliche Spielplätze (mit Spielplatz - Nummer)
- 017 Schulsportplätze
- 036 pädagogisch betreute Spielplätze

