

Planungsbereich (Pb): 30

Bezeichnung: Worzeldorf

Distrikte: 493

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung errichtet nach 1948. - Ein-/ zweigeschossige aufgelockerte Einfamilienhausbebauung mit geringen Siedlungsressourcen und zusätzlichen geplanten Wohnbauflächen im neuen FNP. - Einzelne, wenige Reste alter dörflicher Strukturen.
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung. - Übergangsbereich zu landwirtschaftlich strukturiertem Gebiet. - Hohe Anteile Grün-/ Freiflächennutzung durch angrenzenden Lorenzer Reichswald.
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 6 – 14 Jahre und unterdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre. - Sehr geringer Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	1.550	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	263	17,0
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	88	5,7
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	113	7,3
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	62	4,0
Ausländer *:	59	3,8
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	10,5	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	148,3	
Gebäudefläche **:	7,7	5,2
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	202,0	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,22	0,1
Lockere Wohnbebauung **:	29,83	20,1
Infrastruktureinrichtungen **:	0,15	0,1
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	12,60	8,5
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,00	0,0
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	4,36	2,9
Brachen **:	1,73	1,2
Landwirtschaftliche Flächen **:	43,84	29,6
Wald **:	54,69	36,9
Gewässer **:	0,85	0,6

Spielplatzbestand:	(in m²)	2.214
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	5.270
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 3.056

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb):	30	Bezeichnung:	Worzeldorf	Distrikte:	493
------------------------------	----	---------------------	------------	-------------------	-----

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe	Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.					
30.1	Heckenrosenweg, (Forstamt)		Kinderspielplatz	2.214	Gr. 1	3,4	Sp. außerhalb der Stadtgrenze. Ausstattung: Wippe, Rutsche, Vogelnestschaukel, Balancieren, Klettergerät, Seilbahn.
		493			Gr. 2	3,7	
		18			Gr. 3	3,1	
		9			Gr. 4	2,8	
					Gr. 5	2,2	

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Ländlich geprägter Stadtteil mit verhältnismäßig hohem Kinderanteil.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 3.056 m² Rang 41 der Dringlichkeitsstufe. Der Spielplatz Heckenrosenweg erfüllt die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich, kann aber auf Grund seiner Randlage (Waldgebiet außerhalb der Stadtgrenze) nur relativ wenig Kinder erreichen. Angebote für kleine Kinder und für Jugendliche fehlen. Auch alternative Spielangebote im benachbarten Planungsbereich Herpersdorf (z.B. Spielhof Beckmannstraße) liegen sehr weit entfernt.
- Am Spielplatzbestand besteht zur Zeit kein Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial.
- Insgesamt sind Zustand und Ausstattung der einzigen Spielfläche positiv zu bewerten.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
30.2	Worzeldorf West / An der Radrunde, Am Wiesengrund	493 18 9		Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP 1) seit 07.02.2001 rechtskräftig. Im AfS vom 26.01.1995 wurde statt des geplanten Spielplatzes eine Spielwiese zwischen der Friedrich-Overbeck-Straße und Am Wiesengrund festgesetzt. Die Fläche befindet sich in städtischem Besitz. Der Plan eines privaten Bauträgers, die Spielwiese anzulegen, wurde bisher nicht umgesetzt.

