

Planungsbereich (Pb): 29

Bezeichnung: Pillenreuth / Königshof / Steinbrüchlein

Distrikte: 490, 491

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung errichtet nach 1948, einzelne geringe Reste alter Strukturen des ehemaligen Klosters Pillenreuth. - Ein-/ zweigeschossige aufgelockerte Einfamilienhausbebauung mit Siedlungsressourcen.
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung. - Übergangsbereich zu landwirtschaftlich strukturiertem Gebiet. - Reststoffdeponie. - Hohe Anteile Grün- und Freiflächennutzung durch angrenzenden Lorenzer Reichswald, Main-Donau-Kanal.
Einwohnerstruktur:
- Sehr geringe Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre. - Sehr geringer Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Ergebnisse der KIVE: Eine Skateanlage ist im Hafengebiet (Personenschiffsanlegestelle) planungsrechtlich gesichert, Mittel stehen zur Zeit nicht zur Verfügung. Fläche kann hauptsächlich den Bedarf in der Gartenstadt abdecken.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	1.417	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	244	17,2
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	63	4,4
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	117	8,3
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	64	4,5
Ausländer *:	47	3,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	1,9	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	729,3	
Gebäudefläche **:	5,7	0,8
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	249,3	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	0,46	0,1
Lockere Wohnbebauung **:	18,43	2,5
Infrastruktureinrichtungen **:	0,16	0,0
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	71,82	9,8
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,37	0,1
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	30,70	4,2
Brachen **:	22,68	3,1
Landwirtschaftliche Flächen **:	49,77	6,8
Wald **:	511,24	70,1
Gewässer **:	23,63	3,2

Spielplatzbestand:	(in m²)	4.183
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	4.818
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 635

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs
 ** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
29.1	Propsteistraße, (Kinderbereich) (Pillenreuth) 5768	491	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	2.914	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,3 3,0 2,8 3,0	Quart	Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination, Balancieren, Spielhaus, Seilbahn, Spielhügel.
29.1	Propsteistraße, (Jugendbereich) (Pillenreuth) 5768	491	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,3 1,8 2,3 2,3	Quart	Ausstattung Jugendbereich: Seilbahn, Streetball, Klettergerät, Ballspielfläche ohne Tore.
29.2	Am Steinbrüchlein, Schwanstetter Straße, Anschlussstelle Nbg.-Zollhaus (Forstamt)	490	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.269	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,8 4,3 3,4 3,3 2,3	Ort	Waldspielplatz im Naherholungsgebiet. Ausstattung: Rutsche, Vogelnestschaukel, Klettergerät.
29.3	Marthweg / Königshof, (KDA) Saarbrückener Straße, Anschlussstelle Nbg-Königshof 5134-02	491	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	(707)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	- 3,0 1,9 3,2 2,2	KDA	Sp. in Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Wippe, Rutsche, Schaukel, Klettergerät, Ballspielfläche ohne Tore.

3. Zusammenfassende Bewertung

- Die Wohnsiedlung liegt am südlichen Rand des größten zusammenhängenden innerstädtischen Waldstücks. Es ist einer der größten Planungsbereiche mit sehr geringer Bevölkerungsdichte.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 635 m² Rang 50 der Dringlichkeitsstufe. Die Spielflächen Am Steinbrüchlein und Marthweg stehen aber auf Grund ihrer großen Entfernung zur Wohnbebauung ihrer Sonderfunktion (Naherholungsgebiet, Kleingartenanlage) den Kindern und Jugendlichen praktisch nicht zur Verfügung. Der einzige Spielplatz in Wohnnähe (Propsteiweg) kann den Minimalbedarf an Spielflächen abdecken.
- Am Spielplatzbestand besteht zur Zeit kein Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial.

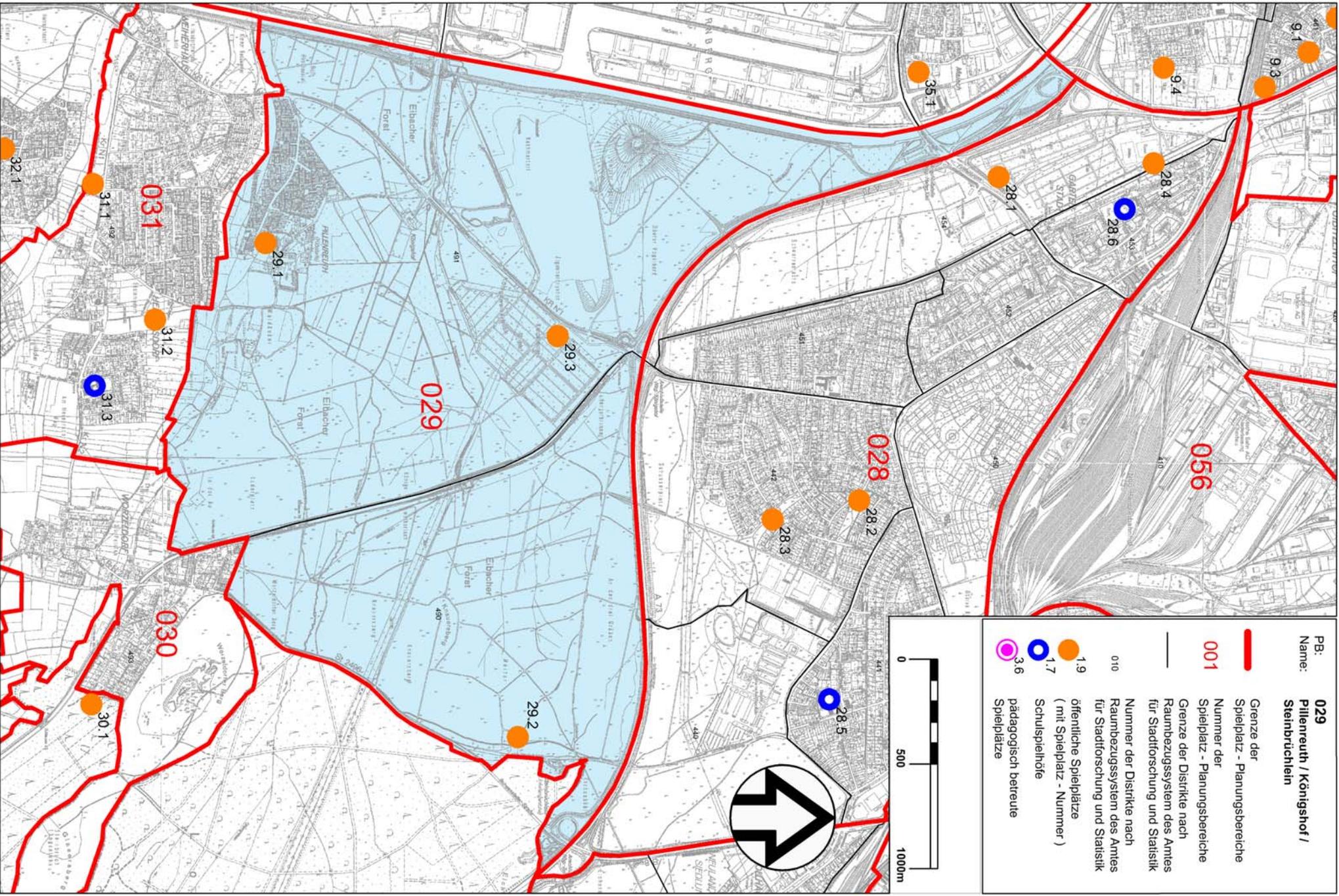
Planungsbereich (Pb): 29

Bezeichnung: Pillenreuth / Königshof / Steinbrüchlein

Distrikte: 490, 491

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
		Reg.		
29.4	Hafenstraße, Parkplatz der Personenschiff- fahrtsanlegestelle	491		Standort für Skateanlage planungsrechtlich zulässig. Standort ist wegen der Nähe zur Schifffahrtsanlegestelle wieder in Frage gestellt worden. BPlan Änderungsverfahren 3811 und Standortüberprüfung ist im Frühjahr 2007 noch nicht abgeschlossen. Durch die Anbindung mit der Buslinie 67 ist der Standort für die Gebiete Südstadt, Maiach, Gartenstadt, Eibach und Röthenbach gut erreichbar.
		18		
		9		



PB: **029**
 Name: **Pillenreuth / Königshof / Steinbrüchlein**

- Grenze der Spielplatz - Planungsbereiche
- 001 Nummer der Spielplatz - Planungsbereiche
- Grenze der Distrikte nach Raumbezugssystem des Amtes für Stadtforschung und Statistik
- Nummer der Distrikte nach Raumbezugssystem des Amtes für Stadtforschung und Statistik
- 010 öffentliche Spielplätze (mit Spielplatz - Nummer)
- 1.9 Schulsportplätze
- 1.7 Schulsportplätze
- 3.6 pädagogisch betreute Spielplätze

