

Planungsbereich (Pb): 28**Bezeichnung:** Gartenstadt / Falkenheim / Kettelersiedlung**Distrikte:** 440 – 442, 450 - 454**1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung**

Bebauungsstruktur:
Teilbereich Gartenstadt:
- Siedlungsbeginn vor 1918, überwiegende Besiedlung zwischen 1919 und 1948 ("Gartenstadtcharakter").
- An den Siedlungsrändern (teilweise mehrgeschossige Mehrfamilienhausbebauung) errichtet nach 1948.
- Ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausbebauung (Hausgruppen / Reihenhausbauung).
- Besondere Siedlungsformen: Gartenstadtartige Wohnsiedlung aus den 20-er Jahren.
Teilbereich Falkenheim:
- Siedlungsbeginn in den 20-er und 30-er Jahren, überwiegende Besiedlung nach 1948.
- Ein- und zweigeschossige aufgelockerte Einfamilienhausbebauung (überwiegend Doppelhäuser).
Teilbereich Kettelersiedlung:
- Siedlungsbeginn zwischen 1919 und 1948, überwiegende Siedlungsergänzung nach 1948.
- Ein-/ und zweigeschossige aufgelockerte Einfamilienhausbebauung (überwiegend Doppelhäuser).
Nutzungsstruktur:
Teilbereich Gartenstadt:
- Wohnnutzung mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt (E-Zentrum 3-geteilt) entlang Minervastr.
- Grün-/ Freiflächen im Bereich des ehemaligen Ludwig-Donau-Main-Kanals.
- Südfriedhof.
Teilbereich Falkenheim:
- Wohnnutzung mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt (s.o.) Julius-Loßmann-/ Trierer-/ Saarbrückener Straße.
- Grün-/ Freiflächen im Bereich des ehemaligen Ludwig-Donau-Main-Kanals.
Teilbereich Kettelersiedlung:
- Wohnnutzung mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt in der Trierer Straße.
- Südfriedhof.
- Grenzlage zum Lorenzer Reichswald.
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte.
- Unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre.
- In absoluten Zahlen: hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen.
- Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Angebote der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: In der Trierer Straße ist der Standort für ein Kinder- und Jugendhaus gesichert. Kulturladen Gartenstadt: Kursangebote für Kinder.
- Ergebnisse der KIVE: Durch Spendengelder wurde der Waldspielplatz am Steinbrüchlein (Pb 29) verbessert. Eine Skateanlage ist im Hafengebiet (Personenschiffsanlegestelle) planungsrechtlich zulässig, inzwischen aber auf Grund eines Änderungsverfahrens wieder in Frage gestellt.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	12.774	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.860	14,6
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	465	3,6
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	824	6,5
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	571	4,5
Ausländer *:	683	5,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	20,8	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	613,0	
Gebäudefläche **:	49,9	8,1
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	255,9	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	23,11	3,8
Lockere Wohnbebauung **:	169,39	27,6
Infrastruktureinrichtungen **:	22,18	3,6
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	79,38	13,0
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	6,51	1,1
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	111,95	18,3
Brachen **:	8,79	1,4
Landwirtschaftliche Flächen **:	1,21	0,2
Wald **:	187,71	30,6
Gewässer **:	2,74	0,4

Spielplatzbestand:	(in m²)	10.284
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	43.432
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 33.148

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 28

Bezeichnung: Gartenstadt / Falkenheim / Kettlersiedlung

Distrikte: 440 – 442, 450 - 454

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
28.1	Finkenbrunn , (KDA) zw. Gartenstadt und Südwesttangente 5056-02	454 13 6	Kleinkinderspielplatz	(576)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	- 2,0 1,3 2,7 1,3	KDA	Sp. in Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Sand, Rutsche. Sanierungsbedürftig.
28.2	Pirmasenser Straße , Schießplatzstraße 5314-02	442 13 6	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	1.373	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,0 1,7 1,7 2,0 1,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche. Ausbau- und Erweiterungspotenzial vorhanden. Sanierungsbedürftig.
28.3	Gersweiler- / Pirmasenser Straße , Riegelsberger Straße 5190-02	442 13 6	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.104	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,2 3,0 3,3 3,8 3,3	Nach	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Karussell, Spielhaus, Klettergerät.
28.4	Minervastraße / Finkenbrunn , (Kinderbereich) Alter Kanal, Regenbogenstraße 5164-02	453 13 6	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.374	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,0 3,7 2,4 3,8 2,5	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Kletterkombination, Spielhaus. Erweiterungspotenzial vorhanden
28.4	Minervastraße / Finkenbrunn , (Jugendbereich) Alter Kanal, Regenbogenstraße 5164-02	453 13 6	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,0 3,7 2,0 2,0 1,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche. Erweiterungspotenzial vorhanden
28.5	Leerstetter Straße 3, Spielhof Grundschule Ketteler-Schule 5143	441 13 6	Spielhof	(4.799)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,0 3,0 2,9 3,2 3,3	Quart	Ausstattung: Sand, Rutsche, Vogelnestschaukel, Balancieren, Klettergerät, Ballspielfläche, TT, Unterstand.

Planungsbereich (Pb):	28	Bezeichnung:	Gartenstadt / Falkenheim / Kettlersiedlung	Distrikte:	440 – 442, 450 - 454
------------------------------	----	---------------------	--	-------------------	----------------------

28.6	Regenbogenstraße 73, Spielhof Grund- und Teilhauptschule Regenbogenschule 5198	453	Spielhof	(3.778)	Gr. 1	3,6	Quart	Ausstattung: Kletterkombination, Balltrichter, TT. Ausbau kann erfolgen. Sanierungsbedürftig.
		13			Gr. 2	2,0		
		6			Gr. 3	1,7		
					Gr. 4	2,7		
					Gr. 5	1,8		

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	Sigmund Schuckert: Johann-Krieger-Str. 1-7, 17-25, 18-22, 35, Paumannstr. 132-134, 152-156, 153, 159-161, 167-171, 195-211,
---	--

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Ein bevölkerungsreiches Wohnviertel mit hohem Bestand an Wald-, Grün- und Freiflächen. Das Gebiet Gartenstadt wird besonders durch den hohen Naherholungswert des ehemaligen Ludwig-Donau-Main-Kanal geprägt. Dennoch stehen pro Einwohner nur 0,81 m² Spielplatzfläche zur Verfügung.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 33.148 m² Rang 12 der Dringlichkeitsstufe. 1 Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft und 4 für den Quartiersbereich. Der Spielplatz Finkenbrunn (KDA) liegt in einer Kleingartenanlage und steht vorrangig nur den Nutzern dieser Anlage zur Verfügung.
- Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial besteht an der Spielfläche Pirmasenser Straße und Minervastraße.
- Die Spielflächen Pirmasenser Straße, Spielhof Regenbogenstraße und der Spielplatz Finkenbrunn (KDA) sind dringend sanierungsbedürftig.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf der Spielfläche Minervastraße sollte durchgeführt werden.
- Die günstige Lage des Stadtteils zum Naherholungsbereich täuscht über den Mangel an Spielflächen und -möglichkeiten für alle Altersgruppen hinweg.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

Planungsbereich (Pb): 28

Bezeichnung: Gartenstadt / Falkenheim / Kettelersiedlung

Distrikte: 440 – 442, 450 - 454

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
28.7	An der Schwarzlach / Pachelbelstraße,	452 13 6		BPlan 4285 rechtskräftig. Standort als Spielfläche gesichert.
28.8	Saarbrückener Straße 26, Schulhof Hauptschule Georg-Holzbauer-Schule 5218	451 13 6	3.957	Umgestaltung in Spielhof für 2009 geplant.
28.9	Buchenschlag, 5024	453 13 6		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
29.4	Hafenstraße, Parkplatz der Personenschiff-fahrtsanlegestelle	491 18 9		Standort für Skateanlage planungsrechtlich zulässig. Standort ist wegen der Nähe zur Schifffahrtsanlegestelle wieder in Frage gestellt worden. BPlan Änderungsverfahren 3811 und Standortüberprüfung ist im Frühjahr 2007 noch nicht abgeschlossen. Durch die Anbindung mit der Buslinie 67 ist der Standort für die Gebiete Südstadt, Maiach, Gartenstadt, Eibach und Röthenbach gut erreichbar.

