

Planungsbereich (Pb): 23

Bezeichnung: Bauernfeind / Rangierbahnhof-Siedlung

Distrikte: 310, 311

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Eisenbahnersiedlung Rangierbahnhof teilweise vor dem 1. Weltkrieg, teilweise in den 20-er Jahren (Gartenstadtcharakter) errichtet. - Neubebauung im Bereich Planetenring errichtet nach 1948. - Mehrgeschossige Mehrfamilienhausbebauung in blockartiger bzw. Zeilenbauweise mit entsprechenden Freiflächenanteilen.
Nutzungsstruktur:
- Wohnnutzung mit Resten des ehemals vorhandenen Versorgungsschwerpunktes im Bereich Bauernfeindstraße / Planetenring.
Einwohnerstruktur:
- Überdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 14 Jahre, unterdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre. - Durchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Denkmalschutzensembles Eisenbahnersiedlung, Rangierbahnhof, Parkwohnanlage Nbg.-Zollhaus-Planetenring.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Informelle Treffpunkte: U-Bahn Station Bauernfeind.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	3.992	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	611	15,3
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	180	4,5
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	310	7,8
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	121	3,0
Ausländer *:	495	12,4
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	51,9	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	76,9	
Gebäudefläche **:	8,8	11,5
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	452,1	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	16,98	22,1
Lockere Wohnbebauung **:	12,63	16,4
Infrastruktureinrichtungen **:	4,19	5,5
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	17,40	22,6
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,22	0,3
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	24,49	31,8
Brachen **:	0,00	0,0
Landwirtschaftliche Flächen **:	0,00	0,0
Wald **:	0,76	1,0
Gewässer **:	0,24	0,3

Spielplatzbestand:	(in m²)	5.748
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	13.573
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 7.825

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 23

Bezeichnung: Bauernfeind / Rangierbahnhof-Siedlung

Distrikte: 310, 311

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
23.1	Bauernfeindstraße 24, Spielhof Grundschule Bauernfeindschule 5017-02	310	Spielhof	(4.547)	3,4	Quart	Ausstattung: Rutsche, Hängematte, Drehgerät, Kletterkombination, Rangierlok, Ballspielfläche, Streetball, TT. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: Blinde und Sehbehinderte, Gehörlose, mangelnde Greiffähigkeit, erschwerte Gehfähigkeit, geistige Schwäche.	
		15			3,3			
		5			3,4			
					3,3			
					3,7			
23.2	Neptunweg 19, Spielhof Hauptschule Neptunweg 5171	311	Spielhof	(3.117)	2,4	Quart	Ausstattung: Vogelneestschaukel, Kletterwand, Ballspielfläche, Streetball, TT. Weiterer Ausbau für 2007 geplant, Teilfinanzierung über das Programm „Aus 1 mach 3“ gesichert.	
		15			4,0			
		5			2,1			
					2,3			
					2,3			
23.3	Münchener Straße / Im Erdwinkel, (KDA) Ringbahn 5169-02	311	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	(1.157)	-	KDA	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Wippe, Schaukel, Klettergerät.	
		15			2,7			
		5			1,7			
					2,5			
					1,7			

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der flächenmäßig kleine Planungsbereich Bauernfeind / Rangierbahnhofsiedlung liegt isoliert zwischen einer 4-spurigen Hauptverkehrsstraße (Münchener Straße), einer Industrieanlage und einer Bahnlinie.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 7.825 m² Rang 34 der Dringlichkeitsstufe. Durch die Umwandlung zweier Schulhöfe in Spielhöfe (Bauernfeindstraße und Neptunweg) konnte die Spielplatzsituation im Stadtteil erheblich verbessert werden. Insgesamt sind Zustand und Ausstattung der beiden Spielhöfe positiv zu bewerten.
- 2 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich. Der Spielplatz Münchener Straße (KDA) steht im Prinzip nur den Kleingartennutzern zu Verfügung und ist dringend sanierungsbedürftig.
- Am Spielplatzbestand besteht zur Zeit kein Ausbau- bzw. Erweiterungspotenzial.

Planungsbereich (Pb): 23

Bezeichnung: Bauernfeind / Rangierbahnhof-Siedlung

Distrikte: 310, 311

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		

