

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung errichtet überwiegend nach 1948. - Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich des ehemaligen Ortskerns Fischbach. - Aufgelockerte ein- und zweigeschossige Bebauung überwiegend Einfamilienhausbebauung mit weiteren Wohnbauflächenpotentialen.
Nutzungsstruktur:
- Überwiegend Wohnnutzung mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt (D/E-Zentrum) im zentralen Abschnitt der Fischbacher Hauptstraße. - Gewerbe entlang der Bundesautobahn im Bereich Dickensstraße. - Umgeben vom Lorenzer Reichswald.
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Denkmalschutzensemble Fischbacher Hauptstraße.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	5.003	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	928	18,5
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	273	5,5
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	434	8,7
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	221	4,4
Ausländer *:	246	4,9
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	19,2	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	260,9	
Gebäudefläche **:	24,9	9,5
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	201,0	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	1,99	0,8
Lockere Wohnbebauung **:	89,71	34,4
Infrastruktureinrichtungen **:	6,41	2,5
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	41,34	15,8
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,19	0,1
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	15,99	6,1
Brachen **:	23,61	9,0
Landwirtschaftliche Flächen **:	55,15	21,1
Wald **:	23,58	9,0
Gewässer **:	2,96	1,1

Spielplatzbestand:	(in m ²)	8.113
Spielplatzbedarf: (3,4m ² /E.)	(in m ²)	17.010
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m ² /E.)	- / +	- 8.897

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 21

Bezeichnung: Fischbach

Distrikte: 960

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
21.1	Zum Schüsselstein, Fischbacher Hauptstraße / Pellergasse 3375	960 16 5	Kleinkinderspielplatz	375	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 2,7 2,4 3,0 2,7	Nach	Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Spielhaus, Kletterkombination.
21.2	Waldspielplatz - Tiefe Brücke, Am Eisweiher Forstamt	960 16 5	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	843	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,3 4,0 3,3 2,7	Orts	Außerhalb der Stadtgrenze, Ausstattung: BMX-Bahn, Kletterfelsen, Unterstand. Ausbaupotenzial vorhanden.
21.3	Fischbacher Hauptstraße 118, Spielhof Grund- und Teilhauptschule 3336-03	960 16 5	Spielhof	(6.627)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,3 2,4 2,7 2,5	Quart	Ausstattung: Sand, Rutsche, Klettergerät, Spielhügel, TT. Ausbaupotenzial auf dem Verkehrsübungsplatz der Schule vorhanden. BPlan 4063 rechtskräftig.
21.4	Fischbacher Hauptstr. 250, Vereinsgelände des TSV Fischbach 3377	960 16 5	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	745	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,2 2,7 2,6 1,3 1,7	Ort	Ausstattung: Öffentlich nutzbare Skateanlage mit vier Elementen, Streetball.
21.5	Fischbacher Hauptstraße, zwischen Schule und Heilig-Geist-Kirche 3336-02	960 16 5	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	1.180	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,4 3,0 2,0 2,3 2,7	Quart	Ausstattung: Ballspielfläche, Kletternetz.

Planungsbereich (Pb): 21

Bezeichnung: Fischbach

Distrikte: 960

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Stadtviertel liegt etwas abgeschnitten vom eigentlichen Stadtgebiet am Rande des Lorenzer Reichswaldes.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 8.897 m² Rang 31 der Dringlichkeitsstufe. 1 Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft, 2 für den Quartiersbereich und 2 Spielplätze für den Ortsteilbereich.
- Ausbaupotenzial besteht bei den Spielflächen Waldspielplatz (Ausbau in Planung) und Spielhof Fischbacher Hauptstraße.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf der Spielfläche des TSV Fischbach (Skateanlage) sollte durchgeführt werden.
- Die beiden Spielflächen mit Ortsteilfunktion (Waldspielplatz, TSV Fischbach) sind reine Aktionsflächen für Jugendliche und liegen weit vom Zentrum entfernt. Im Planungsbereich fehlen Spielmöglichkeiten für Kinder von 6 bis 12 Jahre.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
		Reg.		
21.6	Eisweiherweg, südl. des Augraben	960	1.300	Potenzial für Ballspielfläche durch städtebaulichen Vertrag abgesichert.
		16		
		5		
21.7	Feuchter Brücklein	960		BPlan 4434 in Vorbereitung. Auf dem Areal zwischen Fischbacher Hauptstraße und Am Feuchter Brücklein ist langfristig Wohnbebauung vorgesehen. Im Grünflächenbereich ist eine Fläche als Spielplatz festzusetzen.
		16		
		5		

