

Planungsbereich (Pb): 20

Bezeichnung: Zerzabelshof

Distrikte: 284, 290 – 292, 950 - 955

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung im Ortskern „Zabo“ mit hohem Anteil vor 1919 errichteter Gebäude (Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich des ehemaligen Dorfes Zerzabelshof). - Hohe Anteile (teilweise geschlossene Siedlungsbereiche) in der Zeit zwischen 1919 und 1948 errichteter Gebäude (Randbereich Ortskern Zabo, Reichenberger Straße, Komotauer Straße, Urban-/ Rohrmattenstraße, Fallrohrstraße / Straubinger Straße, Fallrohr-/ Kritzstraße, Waldluststraße / Heimgartenweg, Altdorfer Straße). - Überwiegende Anteile errichtet nach 1948 in den Bereichen Goldbachstraße, Viatisstraße, "Altes Clubgelände", Kötztinger-/ Grafenauer Straße. - Überwiegend ein-/ zweigeschossige meist Einfamilienhausbebauung, häufig in Reihenhausbauweise, außer mehrgeschossige Mehrfamilienhausbebauung im Bereich Zerzabelshof-, Zerzabelshofer Hauptstraße, "Altes Clubgelände", Schupfer-/ Pastoriusstraße. - Bebauung der Militär-/ Konversionsfläche abgeschlossen.
Nutzungsstruktur:
- Überwiegend Wohnnutzung mit Versorgungsschwerpunkt (D-Zentrum) im Bereich Zerzabelshofer Hauptstraße (Zabo Mitte). - Gewerbe: Südlich Regensburger Straße im Bereich Bahnhof Dutzensteich (z.T. Flächenpotentiale). - Hohe Freiflächenanteile durch Tiergarten, Goldbachtal mit Zeltner- und Valznerweiher, "Neues Clubgelände" und Lorenzer Reichswald.
Einwohnerstruktur:
- Durchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 14 Jahre, unterdurchschnittlicher Anteil an Jugendlichen von 14 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: sehr hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
Besondere Siedlungsformen: - Wohnsiedlungen aus den 20-er / 30-er Jahren teilweise mit "Gartenstadtcharakter".
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: KIJH Regensburger Straße. - Der rechtskräftige Bebauungsplan 4415 sieht die Errichtung eines Jugendtreffs und eines Kindergartens im Bereich Pastorius-/ Zerzabelshofstraße vor. - Sonstige Angebote: Tiergarten der Stadt Nürnberg mit Spielbereichen und Streichelzoo, Vereinsbad 1. FC Nürnberg (öffentliches Freibad).

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	14.672	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	2.274	15,5
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	710	4,8
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	1.037	7,1
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	527	3,6
Ausländer *:	1.369	9,3
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	32,0	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	459,2	
Gebäudefläche **:	48,1	10,5
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	305,1	
Dichte Wohnbebauung **:	4,29	0,9
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	24,40	5,3
Lockere Wohnbebauung **:	102,09	22,2
Infrastruktureinrichtungen **:	20,86	4,5
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	93,48	20,4
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	2,47	0,5
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	98,14	21,4
Brachen **:	6,80	1,5
Landwirtschaftliche Flächen **:	0,47	0,1
Wald **:	100,56	21,9
Gewässer **:	5,59	1,2

Spielplatzbestand:	(in m²)	15.523
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	49.885
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 34.362

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs
 ** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 20

Bezeichnung: Zerzabelshof

Distrikte: 284, 290 – 292, 950 - 955

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
20.1	Aussiger Platz, Zerzabelshofer Hauptstraße 2007-02	951 11 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	688	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,0 2,3 3,7 2,2	Nach	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Balancieren, Kletterkombination.
20.2	Abenteuerspielplatz Goldbachwiese, Goldbachstraße 26	290 11 4	Aktivspielplatz	5.506			Quart	Pädagogisch betreuter Abenteuerspielplatz mit Spielhaus, 2 Personalstellen. Träger: Abenteuerspielplatz Goldbachwiese e.V. Besonderheiten: Wasserspielplatz, Hausaufgabenhilfe, Projektpakete für Schulklassen (vormittags).
20.3	Viatistraße, Siebenbürger-/ Banatstraße (neben 1. FCN Sportgelände) 3362	953 11 4	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	4.264	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 3,3 2,3 2,3 1,3	Quart	Ausstattung: Ballspielfläche. Ausbaupotenzial vorhanden.
20.4	Valznerweiher, Valznerweiherstraße 3140-02	952 11 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.214	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 4,3 2,7 3,0 2,5	Nach	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet, Gastronomiebetrieb. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: erschwerte Gehfähigkeit.
20.5	Spiegelauer Straße, Gleishammer-/ Waldmünchener Straße 2463	291 11 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	955	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,2 4,7 2,7 3,2 2,2	Nach	Ausstattung: Sand, Rutsche, Schaukel, Drehgerät, Balancieren, Spielhaus, Klettergerät
20.6	Waldmünchener Straße, Gleishammer-/ Passauerstraße 2447	291 11 4	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	1.226	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,6 2,7 2,3 1,7 1,3	Quart	Ausstattung: TT, Ballspielfläche ohne Tore. BPlan 3679 rechtskräftig. Sanierungsbedürftig.

Planungsbereich (Pb): 20	Bezeichnung: Zerzabelshof	Distrikte: 284, 290 – 292, 950 - 955
---------------------------------	----------------------------------	---

20.7	Pastorius Straße, (Kinderbereich) Ben-Gurion-Ring 3366	292	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.670	Gr. 1	3,6	Nach	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Klettergerät, Spielhügel. BPlan 4415 rechtskräftig.
		11			Gr. 2	4,0		
		4			Gr. 3	2,6		
					Gr. 4	3,2		
					Gr. 5	2,2		
20.7	Pastoriusstraße, (Jugendbereich) Ben-Gurion-Ring 3366	292	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1	3,6	Nach	Ausstattung: Klettergerät. BPlan 4415 rechtskräftig. Ballspielfläche nicht mehr vorhanden, neue Be- wertung notwendig.
		11			Gr. 2	4,0		
		4			Gr. 3	2,3		
					Gr. 4	2,0		
					Gr. 5	2,0		

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	wbg: Schedelstr. 77-79,
---	--------------------------------

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Bevölkerungsreiches Planungsgebiet mit vielen Kindern und Jugendlichen. Der Nürnberger Tiergarten, das Naherholungsgebiet Valznerweiher, das Sportgelände des 1.FCN und das nahe Stadion prägen diesen Stadtteil. Durch diese Angebote wird das Stadtgebiet durch ein hohes Verkehrsaufkommen belastet.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 34.362 m² Rang 11 der Dringlichkeitsstufe. 4 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft und 3 für den Quartiersbereich.
- Ausbaupotenzial besteht an der Spielfläche Viatisstraße.
- Der Spielplatz Waldmünchener Straße ist sanierungsbedürftig.
- Die Spielplätze bieten insgesamt einen durchschnittlich geringen Spiel- und Multifunktionswert. Eine Verbesserung der Spielangebote sollte durchgeführt werden.

Planungsbereich (Pb): 20

Bezeichnung: Zerzabelshof

Distrikte: 284, 290 – 292, 950 - 955

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
		Reg.		
20.8	Viatissstraße 270, Schulhof Grundschule Viatissstr. 3143	953	9.116	Ausstattung: TT. Umwandlung in Spielhof geplant.
		11		
		4		
20.9	Siedlerstraße 37, Schulhof Dependance Viatissstraße 2176	951	3.932	Ausstattung: TT. Ausbau zum Spielhof für 2007 geplant. Teilfinanzierung über das Programm „Aus 1 mach 3“ gesichert.
		11		
		4		
20.10	Goldbachstraße, 2235	290		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
		11		
		4		

