

Planungsbereich (Pb): 19

Bezeichnung: Mögeldorf

Distrikte: 920 – 922, 924, 925, 930 - 932

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung errichtet überwiegend nach 1948, außer Bereich entlang Mögeldorfer Hauptstraße (hohe Anteile vor 1919 errichteter Gebäude) und Siedlungsansätze aus der Vorkriegszeit (Ebensee-, Haimendorfer-, Tiefäcker-/ Eichenstraße). - Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich des ehemaligen Ortskerns Mögeldorf. - Überwiegend aufgelockerte ein-/ zweigeschossige meist Einfamilienhausbebauung. - Mehrgeschossige Mehrfamilienhausbebauung im Bereich Mögeldorfer Hauptstraße, Ostabschnitt Balthasar-Neumann-Straße und Schmausenbuck.
Nutzungsstruktur:
- Überwiegend Wohnnutzung mit Versorgungsschwerpunkt im Bereich Mögeldorfer Hauptstraße (C-Zentrum mit östlich anschließendem Fachmarktzentrum / -schwerpunkt / -konzentration). - Zentrenansatz: Mögeldorfer Hauptstraße / Schmausenbuckstraße (Mögeldorfer Plärrer). - Gewerbe: Z.T. entlang Ostendstraße, Mögeldorfer Hauptstraße, Laufamholzstraße. - Grün-/ Freiflächen im Pegnitztal / Pulversee, im Süden Lorenzer Reichswald. - Potentiale für Umstrukturierung von Gewerbe in Dienstleistung / Verwaltung / Büronutzung.
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Denkmalschutzensemble Ortskern Mögeldorf und Villenkolonie Ebensee.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Sonstige Angebote: Langseebad, Freibad des TSV 1846 Nürnberg. - Ergebnisse der KIVE: Umwandlung der Langseestraße in eine Spielstraße und Fahrverbot vor der Thusneldaschule nicht möglich.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	8.475	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.146	13,5
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	399	4,7
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	498	5,9
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	249	2,9
Ausländer *:	732	8,6
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	27,8	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	305,1	
Gebäudefläche **:	44,8	14,7
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	189,0	
Dichte Wohnbebauung **:	3,37	1,1
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	12,71	4,2
Lockere Wohnbebauung **:	99,06	32,5
Infrastruktureinrichtungen **:	4,09	1,3
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	86,25	28,3
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	12,00	3,9
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	40,30	13,2
Brachen **:	5,34	1,8
Landwirtschaftliche Flächen **:	16,00	5,2
Wald **:	22,74	7,5
Gewässer **:	3,29	1,1

Spielplatzbestand:	(in m²)	16.057
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	28.815
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 12.758

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 19

Bezeichnung: Mögeldorf

Distrikte: 920 – 922, 924, 925, 930 - 932

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv. Reg.						
19.1	Hersbrucker Straße / Fasanenweg, (Kinderbereich) Schmausenbuck 2094-02	931 5 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	2.679	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 3,7 2,1 2,8 2,7	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination, Kleiner Rodelhügel. Sonnensegel im Sandkastenbereich wird von Anwohnern aufgehängt.
19.1	Hersbrucker Straße / Fasanenweg, (Jugendbereich) Schmausenbuck 2094-02	931 5 4	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 3,7 2,0 2,3 1,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche, TT.
19.2	Mögeldorfer Park, Laufamholz- /Waldstraße 2114-02	922 5 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	8.199	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,2 4,3 3,7 4,3 4,0	Ort	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Drehgerät, Kletternetz, Fußpfad, Ballspielfläche, TT. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: Blinde und Sehbehinderte, Gehörlose, Krücken, Prothesen etc., Rollstuhlfahrer, eingeschränkte Gleichgewichtsfähigkeit. BPlan 3701 in Vorbereitung. Sanierung in 2004/2005 erfolgt.
19.3	Farn- / Dientzenhoferstraße, Schmausenbuck 2063-02	930 5 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.436	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,2 3,3 1,4 2,8 2,0	Quart	Sp. in Grünanlage. Schattiger Sp. durch dichten Baumbestand. Notwasserbrunnen außerhalb des SP. kann zum Spielen genutzt werden. Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel. BPlan 4430 rechtskräftig. Weitere kleine Aufbauten für 2007 geplant, Finanzierung ist gesichert.
19.4	Satzinger Mühle, Kirchenberg, Ludwig-Erhard-Brücke 2448	922 5 4	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	1.254	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,2 3,0 2,3 1,3 1,0	Quart	Kirchweihplatz. Ausstattung: Streetball. Asphaltfläche kann auch als Ballspielfläche ohne Tore genutzt werden. Begrenztes Ausbaupotenzial vorhanden. Fläche wird für Sandlagerung aus dem Wöhrder See zwischengenutzt.
19.5	Billrothstraße 16, Spielhof Grundschule Theodor-Billroth-Schule 2027	922 5 4	Spielhof	(3.319)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,0 1,9 3,0 2,0	Quart	Ausstattung: Reck, Ballspielfläche ohne Tore, Streetball, TT. Weiterer Ausbau für 2007 geplant, Teilfinanzierung durch das Programm „Aus 1 mach 3“ gesichert.

Planungsbereich (Pb):	19	Bezeichnung:	Mögeldorf	Distrikte:	920 – 922, 924, 925, 930 - 932
------------------------------	----	---------------------	-----------	-------------------	--------------------------------

19.7	Dientzenhofer Straße		Kleinkinderspielplatz	ca. 500		Nach	BPlan 4494 rechtskräftig. Neuer Spielplatz. Spielplatz ist noch nicht in den Flächenbestand aufgenommen, Benotung noch nicht durchgeführt worden.
		930					
		5					
		4					

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	wbg: Engelsthaler Str. 31, Noris: Semmelweisstr. 3-33, Ziegenstr. 86, Nürnberg-Nord: Bürgweg 18-20,
---	--

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 12.758 m² Rang 24 der Dringlichkeitsstufe. Kein Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft. 4 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich und 1 Spielplatz für den Ortsteilbereich.
- Ausbaupotenzial besteht an der Spielfläche Satzinger Mühle.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf den Spielflächen Hersbrucker Straße, Farnstraße und Satzinger Mühle sollte durchgeführt werden, der Erlebnis- und Multifunktionswert ist bis auf den Spielplatz Mögeldorfer Park relativ gering.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv.		
		Reg.		
19.9	Ostendstraße, östlich der Dr. Gustav- Heinemann-Straße, Wöhrder Wiesenweg	920 5 4		BPlan 3822 rechtskräftig. Bedarf nach einem betreuten Spielplatz konnte bisher nicht umgesetzt werden. Standortsicherung ist er- folgt. Die Fläche wird zur Zeit von der Noris Arbeit gGmbH genutzt.

