

Planungsbereich (Pb): 17

Bezeichnung: Ziegelstein / Marienberg / Schafhof

Distrikte: 820, 821, 830 – 833, 840 – 843, 850

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung im Bereich Ziegelsteinstraße errichtet überwiegend zwischen 1919 und 1948. - Einzelne Reste dörflicher Strukturen im Bereich des ehemaligen Ortskerns Ziegelstein. - Restbereich überwiegend errichtet nach 1948. - Überwiegend aufgelockerte, ein-/ zweigeschossige Einfamilienhausbebauung.
Nutzungsstruktur:
- Im Osten zusammenhängendes Gewerbegebiet Herrnhütte / Schafhof / Klingenhof mit hohen Nutzungspotentialen, Nordost-Park und Resten von großflächigen Einzelhandelsbetrieben. - Am Nordwestrand von Ziegelstein Gewerbegebiet Ziegelstein / Andernacher Straße. - Restlicher, besiedelter Bereich überwiegend Wohnnutzung mit Versorgungsschwerpunkt im Bereich Ziegelsteinstraße / Bierweg (E-Zentrum Fritz-Munkert-Platz). - Teilweise Übergangsbereich zu landwirtschaftlich strukturiertem Gebiet (Knoblauchland). - Hohe Freiflächenanteile durch Volkspark Marienberg und konzentrierte Ansiedlung von Sport- und Freizeitznutzungen nördlich der Marienbergstraße (Entwicklungsbereich nördlicher Marienberg).
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: sehr hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Unterdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Besondere Siedlungsformen: Wohnsiedlung im Bereich Ziegelsteinstraße (Loher Moos) aus den 20-er Jahren (mit Gartenstadtcharakter). - Denkmalschutzensemble Loher Moos.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: JT Ziegelstein. - Informelle Treffpunkte: Fritz-Munkert-Platz, Kirchweihplatz Am Anger, Grünfläche zwischen Gräfenberger-/Egloffsteiner Straße, Beachvolleyballfläche am Nordostpark.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	13.058	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.982	15,2
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	572	4,4
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	916	7,0
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	494	3,8
Ausländer *:	1.123	8,6
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	17,1	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	765,5	
Gebäudefläche **:	101,2	13,2
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	129,1	
Dichte Wohnbebauung **:	0,60	0,1
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	20,01	2,6
Lockere Wohnbebauung **:	135,8	17,7
Infrastruktureinrichtungen **:	21,50	2,8
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	242,46	31,7
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	85,63	11,2
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	95,36	12,5
Brachen **:	11,38	1,5
Landwirtschaftliche Flächen **:	61,54	8,0
Wald **:	84,99	11,1
Gewässer **:	6,28	0,8

Spielplatzbestand:	(in m²)	13.210
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	44.397
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 31.187

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs
 ** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 17

Bezeichnung: Ziegelstein / Marienberg / Schafhof

Distrikte: 820, 821, 830 – 833, 840 – 843, 850

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
17.1	Marienberg / Falknerweg, (Kinderbereich) Ziegelstein Randlage 4170-02	831 2 3	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	10.351	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,2 5,0 4,9 3,8 4,8	Ort	Sp. in Grünanlage. Großes Naherholungsgebiet mit Kiosk, Minigolf, Grillplätzen. Ausstattung Kinderbereich: Wasserspielbereich, Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Balancieren, Drehgerät, Kletterkombination. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: Erschwerte Gehfähigkeit, Krücken, Prothesen etc., Gleichgewichtsstörungen.
17.1	Marienberg / Falknerweg, (Jugendbereich) Ziegelstein Randlage 4170-02	831 2 3	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,2 5,0 2,4 2,0 4,5	Ort	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche, Streetball, TT, Volleyballnetzpfosten. Bodenbelag der Streetballfläche wurde 2006 saniert.
17.2	Marienberg – West, (KDA) Kleinreuth Randlage 4171-02	831 2 3	Kleinkinderspielplatz	(1.009)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	- 3,3 1,3 3,6 1,8	KDA	Sp. in Grünanlage, Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Klettergerät.
17.3	Marienberg – Kurt - Ahles, (KDA) Zentral im Marienpark 4172-02	831 2 3	Kleinkinderspielplatz	(572)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	- 2,3 1,6 2,8 1,8	KDA	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel.
17.4	Königsberger- / Angerburger Straße, Fritz-Munkert-Platz 2108-02	821 2 3	Kleinkinderspielplatz	475	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,0 3,0 1,3 3,2 1,6	Nach	Ausstattung: Sand, Klettergerät. BPlan 3535 rechtskräftig. Dringender Sanierungsbedarf. Erweiterungspotenzial vorhanden.
17.5	Am Bauernwald / Eschenauer Straße, Bahnlinie 2002-02	840 2 3	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	807	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 2,7 1,3 2,0 1,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche. Hoher Sanierungsbedarf. Erweiterungspotenzial vorhanden.

Planungsbereich (Pb): 17	Bezeichnung: Ziegelstein / Marienberg / Schafhof	Distrikte: 820, 821, 830 – 833, 840 – 843, 850
---------------------------------	---	---

17.6	Heroldsberger Weg 42a, Spielhof Grund- und Teilhauptschule Ziegelstein 2003-02	840 2 3	Spielhof	(2.103)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 4,0 2,9 3,3 3,4	Quart	Ausstattung: Drehgerät, Balancieren, Klettergerät, Kletterfelsen, Hängernetz. Restausbau für 2007 geplant.
17.7	Stadenstraße / Waldfrieden, (KDA) Martha-Maria Krankenhaus 2217-02	821 2 3	Kleinkinderspielplatz	(91)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	- 2,0 1,0 3,0 1,0	KDA	Sp. in Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Wippe, Schaukel.

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	wbg: Steiglehnerstr. 3, 15, 25, 31-35, Nürnberg-Nord: Betzensteiner Str. 116-134, Hiltpoltsteiner Str. 41-43, 57, Schreberstr. 12-20, Ziegelsteiner Str. 170-172,
---	--

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

<ul style="list-style-type: none"> • Das Gebiet ist durch den Marienpark und seine Grün- und Freiflächen geprägt. Trotz dieser guten Lage stehen pro Einwohner nur 1,01 m² Spielplatzfläche zur Verfügung. • Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 31.187 m² Rang 13 der Dringlichkeitsstufe. 1 Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft, 2 für den Quartiersbereich und 1 Spielplatz für den Ortsteilbereich. Drei Spielplätze liegen in einer Kleingartenanlage (KDA) und stehen vorrangig nur den Nutzern dieser Anlage zur Verfügung. • Erweiterungspotenzial besteht an den Spielflächen Königsberger Straße und Am Bauernwald. • Die Spielplätze Marienberg/Falknerweg (Streetballbereich), Marienberg-West (KDA), Königsberger Straße, Am Bauernwald und Stadenstraße (KDA) sind dringend sanierungsbedürftig. • Insgesamt ist nur der Kinderspielbereich am Marienberg/Falknerweg und der Spielhof im Heroldsberger Weg zufriedenstellend. Drei Spielplätze mit geringem Erlebniswert liegen in Kleingartenanlagen. Zur Verbesserung der Spielsituation sollte sich auf die Spielplätze Königsberger Straße und Am Bauernwald konzentriert werden. Der Spielplatz Am Bauernwald ist entsprechend seiner Quartiersfunktion viel zu klein. Weitere Standortpotenziale sind vorhanden.
--

Planungsbereich (Pb): 17

Bezeichnung: Ziegelstein / Marienberg / Schafhof

Distrikte: 820, 821, 830 – 833, 840 – 843, 850

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m²	Bemerkungen
		Bv.		
		Reg.		
17.8	Hugo-Junkers-Straße, Otto-Lilienthal- / Marienbergstraße	850 2 3	ca. 2.200	BPlan 4196 rechtskräftig. Neuanlage ist geplant.
17.10	Bierweg / Zum Stiegelfeld, 2025	840 2 3		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
17.11	Heroldsberger Weg, 2089	840 2 3		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
17.12	Gräfenberger Straße, 4082	833 2 3		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
17.13	Neumeyer Straße, Schafhof	821 2 3		Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche. Ehemalige Spielfläche des Kinder- und Jugendhauses ist Baugrund. Bebauung kann nach § 34 BauGB erfolgen. Flächenpotenzial besteht noch zwischen dem Sportgelände DJK BFC und der Staatlichen Fachoberschule. Fläche befindet sich in städtischem Besitz.
17.14	Marienburgpark, Marienbergstraße, am Marienburgweiher 4170	831 2 3		Ein 2. Spielplatz ist am Marienburgweiher geplant.

