

Planungsbereich (Pb): 16

Bezeichnung: Kleinreuth h. d. V.

Distrikte: 740 - 743

### 1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

<b>Bebauungsstruktur:</b>
- Bebauung überwiegend errichtet nach 1948. - Einzelne Reste dörflicher Strukturen im Bereich des ehem. Ortskerns Kleinreuth h. d. V. - aufgelockerte, ein-/ zweigeschossige überwiegend Einfamilienhausbebauung mit geringen Siedlungsressourcen.
<b>Nutzungsstruktur:</b>
- Überwiegend Wohnnutzung. - Gewerbe im Bereich Kilianstraße. - Übergangsbereich zu landwirtschaftlich strukturiertem Gebiet (Knoblauchsland).
<b>Einwohnerstruktur:</b>
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - Sehr geringer Ausländeranteil.
<b>Sonstiges:</b>
<b>Kinder- und jugendrelevante Informationen:</b>

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	4.421	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	571	12,9
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	162	3,7
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	271	6,1
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	138	3,1
Ausländer *:	209	4,7
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	23,4	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	188,9	
Gebäudefläche **:	28,1	14,9
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	157,4	
Dichte Wohnbebauung **:	0,00	0,0
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	2,33	1,2
Lockere Wohnbebauung **:	57,22	30,3
Infrastruktureinrichtungen **:	4,01	2,1
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	39,16	20,7
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	0,77	0,4
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	7,72	4,1
Brachen **:	4,77	2,5
Landwirtschaftliche Flächen **:	72,89	38,6
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	0,07	0,0

<b>Spielplatzbestand:</b>	(in m²)	1.094
<b>Spielplatzbedarf:</b> (3,4m²/E.)	(in m²)	15.031
<b>Fehlbedarf / Überschuss:</b> (3,4m²/E.)	- / +	- 13.937

\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

\*\* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 16

Bezeichnung: Kleinreuth h. d. V.

Distrikte: 740 - 743

## 2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

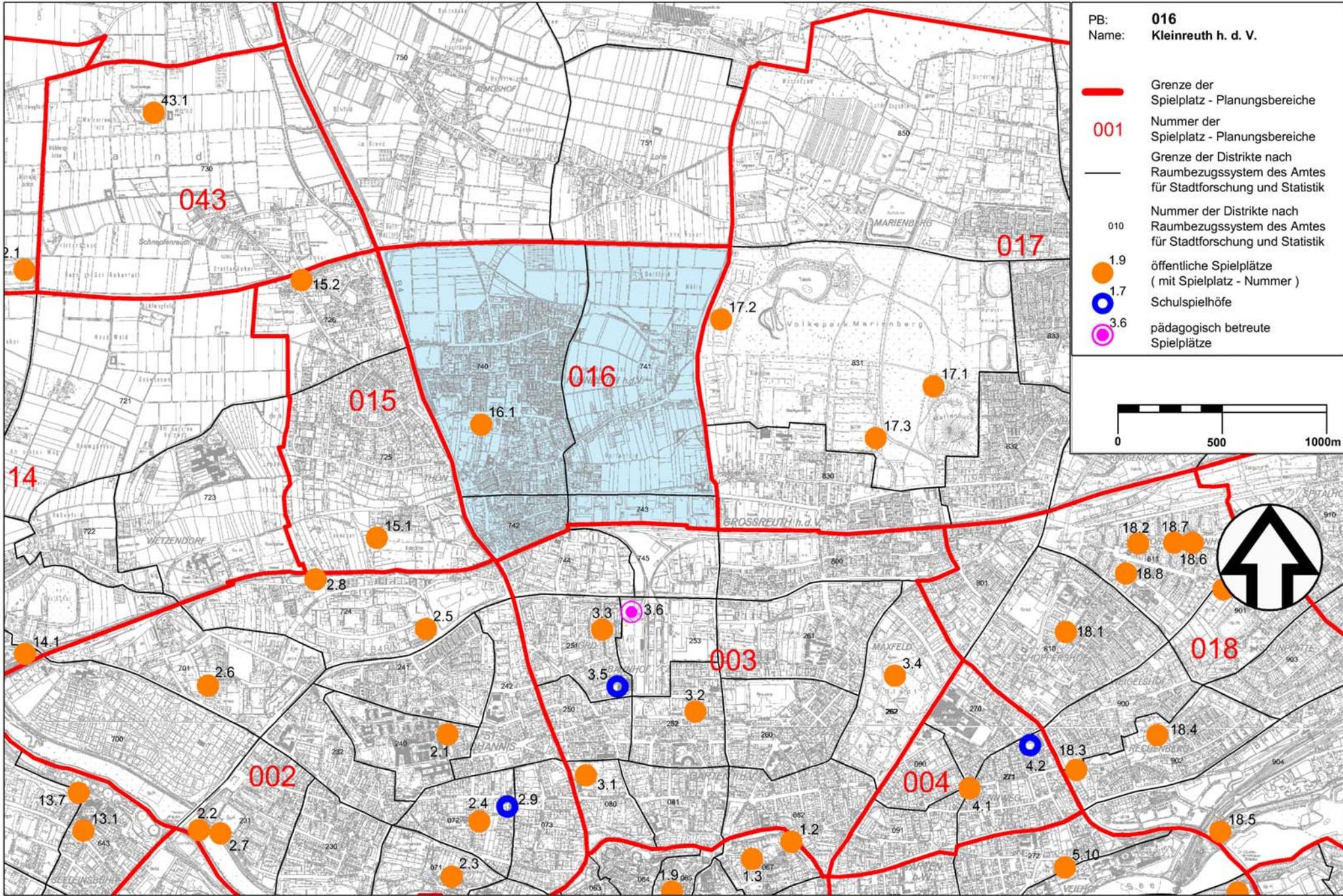
Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m <sup>2</sup>	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
16.1	Am Thoner Espan / Cuxhavener Straße, 4017-02	740	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	1.094	3,4	Quart	Sp in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche. BPlan 3746 rechtskräftig. Sanierungsbedürftig. Erweiterungspotenzial vorhanden.	
		4			3,3			
		3			1,3			
					2,0			
					1,3			

## 3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Stadtviertel mit Ein- und Zweifamilienhäusern am Rand landwirtschaftlicher Nutzflächen.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 13.937 m<sup>2</sup> Rang 23 der Dringlichkeitsstufe. 1 Spielplatz erfüllt die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich. Pro Einwohner stehen nur 0,25 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche zur Verfügung.
- Der einzige Spielplatz ist eine reine Ballspielfläche und entsprechend seiner Quartiersfunktion mit einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> viel zu klein. Der Spielplatz ist Sanierungsbedürftig und verfügt über Erweiterungspotenzial. Alternativ kann der Schulhof der Grundschule Thoner Espan genutzt werden.
- Insgesamt fehlen Spielangebote für Kinder bis 12 Jahre. Der Planungsbereich grenzt direkt an den Marienpark. Der dortige Spielplatz (Pb17, Ziegelstein) ist jedoch über einen Kilometer entfernt. Andere Spielangebote benachbarter Planungsbereiche sind ebenfalls für Kinder praktisch unerreichbar bzw. nur nach Überquerung hochfrequentierter 4-spuriger Hauptverkehrsstraßen zu erreichen.
- Planungsbereich erzielt insgesamt einen sehr geringen Durchschnittswert in der Spielplatzbewertung.

## 4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Bv.		
16.2	Am Thoner Espan 10, Schulhof Grundschule Thoner Espan 4016	740	4.391	Ausstattung: Ballspielfläche mit Kunststoffboden, Streetball und TT. Ausbau zum Spielhof ab 2007geplant, Teilfinanzierung durch das Programm „Aus 1 mach 3“ gesichert.
		4		
		3		
16.3	Amrumer Straße, Sylter Straße	740	2.412	BPlan 3847 rechtskräftig. Standort als Ballspielfläche festgesetzt.
		4		
		3		



PB: **016**  
 Name: **Kleinreuth h. d. V.**

**001** Grenze der Spielplatz - Planungsbereiche

— Grenze der Distrikte nach Raumbezugssystem des Amtes für Stadtforschung und Statistik

010 Nummer der Distrikte nach Raumbezugssystem des Amtes für Stadtforschung und Statistik

1.9 öffentliche Spielplätze ( mit Spielplatz - Nummer )

1.7 Schulspielhöfe

3.6 pädagogisch betreute Spielplätze

