

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Teilgebiet nördlich der Rothenburger Straße errichtet überwiegend nach 1948 (in verschiedenen, einheitlich strukturierten Bauabschnitten), Reste älterer Bebauung aus der Zeit vor 1918 in einzelnen Baublöcken im Ostabschnitt der Rothenburger Straße. - Teilgebiet südlich der Rothenburger Straße errichtet überwiegend vor 1918, westlicher Teil errichtet nach 1948, im Osten Neubaugebiet "Offensive Zukunft Bayern" (ehem. Schlachthofgelände). - Westpark. - Wohnbauflächenpotenzial auf dem ehem. Gelände der Müllverbrennungsanlage und Schlachthofgelände (bisher nur teilweise bebaut). Fachmarktzentrum im Bereich Geisseestraße.
Nutzungsstruktur:
<p>Teilgebiet Sündersbühl:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Im Südteil überwiegend Wohnnutzung mit Versorgungsschwerpunkt im Bereich Bertha-von-Suttner-Straße. - Im Nordteil überwiegend gewerbliche Nutzung mit stellenweise wohnbaulicher Restnutzung. - In Bauböcken im Ostabschnitt der Rothenburger Straße stärkere Nutzungsmischung Gewerbe / Wohnen. - Im Grenzbereich zwischen Nord- und Südteil Beginn des Freizeit- und Erholungsbereiches Westpark. <p>Teilgebiet St. Leonhard:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überwiegend Wohnnutzung mit teilweise starker Nutzungsmischung Gewerbe / Wohnen im östlichen Gebietsteil. - Versorgungsschwerpunkte entlang Schwabacher-/ Rothenburger Straße. - Zentrenansätze im Bereich Von-der-Tann-Straße, Gustav-Adolf-Straße, Wallensteinstraße, Leonhardspark. - Gewerbe: Am Südrand des Gebietes entlang der Bahnlinie Nürnberg - Ansbach. - Am Nordost-Rand neue Wohnsiedlung auf dem ehem. Schlachthofgelände, ehem. Müllverbrennungsanlage.
Einwohnerstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Sehr hohe Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern von 0 – 6 Jahre, durchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 6 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: sehr hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Sehr hoher Anteil an Ausländern.
Sonstiges:
<ul style="list-style-type: none"> - Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB werden durchgeführt. Über die förmliche Festsetzung soll im Stadtrat bis Anfang 2008 entschieden werden. - Denkmalschutzensemble: Schweinauer Straße.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
<ul style="list-style-type: none"> - Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: KIJH Bertha-von-Suttner. Evangelische Jugend Nürnberg: Integratives KIJH „Mobile“. - Informelle Treffpunkte: Platz vor der Schweinauer Schule, Grünflächen an der Kollwitzstraße.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	18.998	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	3.440	18,1
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	1.166	6,1
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	1.497	7,7
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	807	4,2
Ausländer *:	5.891	31,0
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	80,4	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	236,4	
Gebäudefläche **:	48,9	20,7
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	388,3	
Dichte Wohnbebauung **:	18,39	7,8
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	34,93	14,8
Lockere Wohnbebauung **:	26,66	11,3
Infrastruktureinrichtungen **:	7,69	3,3
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	128,50	54,4
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	7,88	3,3
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	11,31	4,8
Brachen **:	0,00	0,0
Landwirtschaftliche Flächen **:	1,05	0,4
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	0,00	0,0

Spielplatzbestand:	(in m ²)	47.604
Spielplatzbedarf: (3,4m ² /E.)	(in m ²)	64.593
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m ² /E.)	- / +	- 16.989

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 11

Bezeichnung: St. Leonhard / Sündersbühl

Distrikte: 200 – 204, 210 - 214

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
11.1	Blücher - / Leopoldstraße, (Kinderbereich) Heinrichstraße 5023-02	202 9 8	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	5.261	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 3,3 3,0 3,2 3,2	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination. BPlan 3498 in Vorbereitung. Ausbaupotenzial vorhanden. Generalsanierung zum integrativen Spielplatz wurde in 2007 durchgeführt.
11.1	Blücher - / Leopoldstraße, (Jugendbereich) Heinrichstraße 5023-02	202 9 8	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,8 3,3 3,6 2,0 2,7	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche, Streetball. BPlan 3498 in Vorbereitung.
11.2	Westpark / östlicher Bereich, Von-der-Tann-Straße 5285-02	213 9 8	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	18.191	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 3,7 2,9 3,0 3,3	Orts	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Balancieren, Kletterkombination. BPlan 3967 rechtskräftig. Ausbau- und Erweiterungspotenzial vorhanden.
11.2	Westpark / östlicher Bereich, Von-der-Tann-Straße 5285-02	213 9 8	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 3,7 2,0 2,3 2,7	Orts	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Kletterkombination, Ballspielfläche, TT, kleine BMX-Bahn, Unterstand. Jugendbereiche weit auseinander liegend. BPlan 3967 rechtskräftig. Ausbau- und Erweiterungspotenzial vorhanden.
11.3	Aktivspielplatz Amsel, Amselstraße 5, Schwabacher Straße / Müllverbrennungsanlage	203 9 8	Aktivspielplatz	2.744			Quart	Pädagogisch betreuter Aktivspielplatz mit Spielhaus, 2 Personalstellen. Träger: Kreisjugendwerk der Arbeiterwohlfahrt Nürnberg Besonderheiten: großer Veranstaltungssaal.
11.4	Am Pferdemarkt, (Kinderbereich) Schwabacher Straße / Müllverbrennungsanlage 5754-02	204 9 8	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	14.450	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,6 4,3 3,3 3,3 3,8	Orts	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Spielhaus, Kletterkombination. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: erschwerte Gehfähigkeit, Krücken, Prothesen etc., eingeschränkte Gleichgewichtsfähigkeit. BPlan 4475 rechtskräftig.

Planungsbereich (Pb): 11

Bezeichnung: St. Leonhard / Sündersbühl

Distrikte: 200 – 204, 210 - 214

11.4	Am Pferdemarkt, (Jugendbereich) Schwabacher Straße / Müll- verbrennungsanlage 5754-02	204 9 8	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 2,6 Gr. 2 4,3 Gr. 3 4,1 Gr. 4 4,3 Gr. 5 3,3	Orts	Ausstattung: Skateanlage, Ballspielfläche, Street- ball, TT, Unterstand. BPlan 4475 rechtskräftig.
11.5	Schlachthofstraße / Marie- Beeg-Straße, (Kinderbereich) Leonhardspark, ehem. Schlachthofgelände 5220-02	204 9 8	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	3.821	Gr. 1 2,2 Gr. 2 3,3 Gr. 3 2,6 Gr. 4 1,5 Gr. 5 2,5	Quart	Ausstattung Kinderbereich: Wasserspielbereich, Sand, Rutsche, Kletterkombination, Spielhügel, BPlan 4380 rechtskräftig. „Offensive Zukunft Bayern“, drei Spielbereiche im Neubaugebiet.
11.5	Schlachthofstraße / Marie- Beeg-Straße, (Jugendbereich) Leonhardspark, ehem. Schlachthofgelände 5220-02	204 9 8	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 2,2 Gr. 2 3,3 Gr. 3 1,8 Gr. 4 1,3 Gr. 5 2,0	Quart	Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche ohne Tore, Streetball. BPlan 4380 rechtskräftig. „Offensive Zukunft Bayern“, drei Spielbereiche im Neubaugebiet.
11.6	Witschelstraße, Bertha-von-Suttner-/ Fugger- straße 5726	213 9 8	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	1.516	Gr. 1 2,2 Gr. 2 2,0 Gr. 3 2,7 Gr. 4 2,0 Gr. 5 1,7	Quart	Ausstattung: Skateanlage mit 9 Einzelelementen. Sanierung wurde in 2007 durchgeführt.
11.7	Schweinauer Straße 20, Spielhof Grundschule Nürnberg - St. Leonhard 5232-02	202 9 8	Spielhof	(1.276)	Gr. 1 2,8 Gr. 2 3,0 Gr. 3 2,4 Gr. 4 3,4 Gr. 5 2,3	Quart	Ausstattung: Rutsche, Balancieren, Kletterkombi- nation, Spielhaus (Veränderbare Etagenbretter), TT
11.8	Geisseestraße, Blücherstraße 5724	200 9 8	Kleinkinderspielplatz	416	Gr. 1 1,4 Gr. 2 1,3 Gr. 3 1,0 Gr. 4 1,5 Gr. 5 1,2	Nach	Ausstattung: Sand.
11.9	Leonhardsplatz, Georg- / Grün- / Schwaba- cher Straße 5720	203 9 8	Kinderspielplatz	248	Gr. 1 3,2 Gr. 2 3,3 Gr. 3 2,3 Gr. 4 2,5 Gr. 5 1,7	Nach	Ausstattung: Rutsche, Drehgerät, Kletterkombina- tion.

Planungsbereich (Pb): 11	Bezeichnung: St. Leonhard / Sündersbühl	Distrikte: 200 – 204, 210 - 214
---------------------------------	--	--

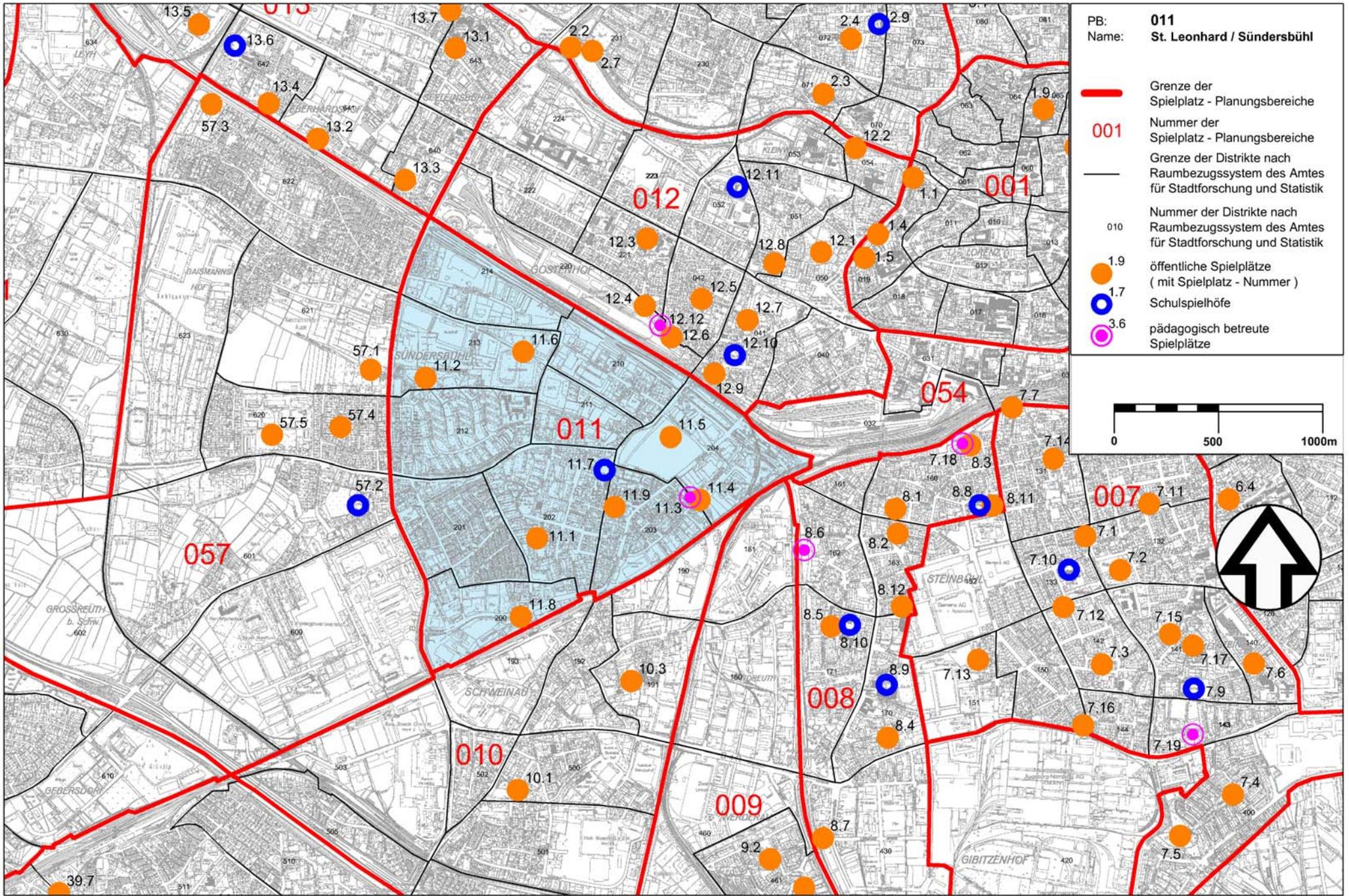
Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	wbg: Bernadottestr. 21, 24, 42, Fuggerstr. 33, Gustav-Adorf-Str. 30, Heinrichstr. 11, 15-17, 21, Hermannstr. 20, 42, Kollwitzstr. 14, 21, Nansenstr. 18, 28, 34, Ossietzkystr. 57, 73, 89, 97, Rothenburger Str. 195, 205, 209, Söderblomstr. 22, 38-40, Joseph-Stiftung: Marie-Beeg-Str. 2-16,
---	--

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Planungsbereich mit hoher Bevölkerungszahl und hoher Anzahl an Kindern und Jugendlichen, hohe Bevölkerungs- und Wohnbebauungsdichte, viel Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen. Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 16.989 m² Rang 21 der Dringlichkeitsstufe.
- 2 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft, 5 für den Quartiersbereich und 2 für den Ortsteilbereich.
- Ausbau- bzw. Erweiterungspotenziale bestehen an den Spielflächen Blücherstraße und Westpark.
- Der Spielplatz Geisseestraße ist dringend sanierungsbedürftig.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf den Spielflächen Westpark (Aktionsfläche für Jugendliche), Schlachthofstraße, Leonhardsplatz und Spielhof Schweinauer Straße sollte durchgeführt werden.
- Die meisten Spielflächen weisen erhebliche Mängel in Zustand und Ausstattung auf. Der neue Spielplatz in der Schlachthofstraße orientiert sich eher an ästhetischen Gesichtspunkten, anstatt an praktischen und erlebnisreichen Nutzungsmöglichkeiten.
- Der größte Teil des Spielplatzes Westpark/östlicher Bereich besteht nur aus Grünflächen ohne konkretes Spielangebot. Die einzelnen Spielangebote sind auf der gesamten Fläche verteilt.

4. Standortpotenziale/ Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
11.10	Ossietzkystraße 2, Schulhof Carl-von-Ossietzky-Grundschule 5183	212	13.714	Umgestaltung in Spielhof grundsätzlich möglich.
		9		
		8		



13.5

13.6

13.7

13.1

2.2

2.7

2.4

2.9

57.3

13.4

13.2

13.3

2.2

2.7

2.3

12.2

1.9

57.1

11.2

11.6

012

12.3

12.4

12.1

1.1

001

57.5

57.4

57.2

11.7

11.5

12.5

12.6

12.7

12.8

12.1

1.4

1.5

57.1

57.5

57.4

11.2

11.6

11.7

11.5

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.6

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5

8.10

8.2

8.1

8.8

8.11

7.18

8.3

57.5

57.4

57.2

11.1

11.8

11.9

11.3

11.4

11.8

10.3

8.5