

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Bebauung errichtet überwiegend vor 1918 im Nordteil, nach 1948 überwiegend im Südteil. - Fernmeldeturm (städtebauliche Dominante). - Reste alter dörflicher Strukturen im Bereich Schweinauer Haupt- / Hintere-Markt-Straße (ehem. Ortskern Schweinau). - Wohnsiedlung aus den 30er Jahren im Bereich Hansastrasse. - Neubau Thermische Abfallbehandlung Nürnberg (TAN). - Busbetriebshof. - Schweinauer Buck. - Gewerbeflächenpotentiale im Bereich Hansa- / Dieselstraße (Hansapark - ehem. Postareal) und Gustav-Adolf-Straße (ehem. Cebal, VDM).
Nutzungsstruktur:
<p>Nordteil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohnnutzung meist stark mit gewerblicher Nutzung durchmischt. - Gewerbepotentialfläche in Südwest-Ecke (ehem. VDM, Cebal) und nördliche Gebietsspitze (Neubau TAN). - Versorgungsschwerpunkt entlang Schweinauer Hauptstraße (nördl. Ringstraße), D/E-Zentrum Schweinau / Hohe Marter. <p>Südteil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überwiegend Wohnnutzung entlang Schweinauer Hauptstraße, Aalener Straße, Friesenstraße mit Versorgungsschwerpunkt im Bereich Hohe Marter. - Gewerbe im Westteil (westl. Hansastrasse) und im Gewerbegebiet Daimlerstraße. - Busbetriebshof Jaeckelstraße. - Freizeit- und Erholungsbereich Schweinauer Buck. - kaum blockinterne Nutzungsmischung Gewerbe / Wohnen (Kleingemengelage). - teilweise gebietsbezogene Nutzungsmischung (Änderung der Nutzung von Block zu Block!).
Einwohnerstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Überdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Durchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: sehr hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Überdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
<ul style="list-style-type: none"> - Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB werden durchgeführt. Über die förmliche Festsetzung soll im Stadtrat bis Anfang 2008 entschieden werden.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
<ul style="list-style-type: none"> - Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: JT Schweinau. - Informelle Treffpunkte: U-Bahn Station Schweinau und Hohe Marter, Kleingartenanlage Hintere Marktstraße, Außengelände des Jugendtreffs Schweinau – außerhalb der Öffnungszeiten.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	11.853	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.983	16,7
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	637	5,4
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	849	7,2
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	497	4,2
Ausländer *:	3.089	26,1
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	48,9	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	242,3	
Gebäudefläche **:	48,6	20,1
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	243,7	
Dichte Wohnbebauung **:	12,90	5,3
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	21,74	9,0
Lockere Wohnbebauung **:	28,65	11,8
Infrastruktureinrichtungen **:	5,73	2,4
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	139,66	57,6
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	15,93	6,6
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	11,62	4,8
Brachen **:	1,76	0,7
Landwirtschaftliche Flächen **:	0,00	0,0
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	4,27	1,8

Spielplatzbestand:	(in m²)	19.705
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	40.300
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 20.595

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 10

Bezeichnung: Schweinau

Distrikte: 190 – 193, 500 - 505

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
10.1	Hohe Marter, (Kinderbereich) Zweibrückener Straße 5106-02	500	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	6.177	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,8 3,3 2,7 3,0 3,0	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Kletterkombination. BPlan 3771 in Vorbereitung.
10.1	Hohe Marter, (Jugendbereich) Zweibrückener Straße 5106-02	500	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,8 3,3 3,0 2,7 2,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Jugendbereich: Streetball, TT, Ballspielfläche ohne Tore. BPlan 3771 in Vorbereitung. Ausbau- und Erweiterungspotenzial vorhanden.
10.2	Schweinauer Buck, Daimler Str. / Südwesttangenten 5302-02	504	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	5.754	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,2 2,5 2,9 2,0 2,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Skateanlage, Ballspielfläche, Streetball. Ausbaupotenzial vorhanden.
10.3	Waldau- / Hintere Marktstraße (Kinderbereich) Lochnerstraße 5272-02	191	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	7.774	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,4 3,0 2,1 2,5 2,2	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Rutsche, Kletternetz, Spielhaus. BPlan 3810 rechtskräftig. Ausbaupotenzial vorhanden.
10.3	Waldau- / Hintere Marktstraße, (Jugendbereich) Lochnerstraße 5272-02	191	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,4 3,0 2,0 2,3 1,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung Jugendbereich: Ballspielfläche. BPlan 3810 rechtskräftig. Ausbaupotenzial vorhanden.

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	wbg: Eythstr.18, 31, 38, Schweinauer Hauptstr. 122, 134-136, Noris: Hans-Schmidt-Str. 1-7, Hintere-Marktstr. 34-36, 37, Jaeckelstr. 2-14, 27, 35, Kreuzsteinstr.25-27, Manuelastr.3-9, Nopitschstr. 32-38, Robert-Bosch-Str. 4-10, Zweibrückener Str. 6-20, Postbaugenossenschaft: Heidenheimer Str. 88-90, Nürnberg-Nord: Nopitschstr. 6-16, Turnerheimstr. 5-7,
---	--

Planungsbereich (Pb): 10

Bezeichnung: Schweinau

Distrikte: 190 – 193, 500 - 505

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Bereich mit relativ hoher Anzahl an Kindern und Jugendlichen und hohem Anteil an Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 20.595 m² Rang 19 der Dringlichkeitsstufe. 3 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich.
- Die Suche nach einem Standort für einen Aktivspielplatz ist mit Nachdruck zu betreiben.
- Ausbaupotenzial besteht an den Spielflächen Schweinauer Buck und Waldaustraße, Erweiterungspotenzial an der Spielfläche Hohe Marter (Jugendbereich).
- Der Spielplatz Schweinauer Buck ist sanierungsbedürftig.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf der Spielfläche Waldaustraße sollte durchgeführt werden.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
10.4	Amberger Straße 25, Schulhof Grund- und Teilhauptschule Amberger Straße 5007	500	7.160	Ausstattung: Streetball, TT, offene Halle. Schulhof war im Rahmen einer Stichprobe geschlossen. Ausbaupotenzial auf der angrenzenden Grünfläche (Eigentum Stadt Nürnberg), eventuell als ASP, vorhanden. Ausbau zum Spielhof erfolgt 2007 aus der Spielhofpauschale.
10.5	Kreuzkirche Schweinau, Lochnerstraße 5135	191		BPlan 3748 rechtskräftig. Die Fläche vor der Kreuzkirche (Lochnerstraße) ist als Grünfläche ausgewiesen. Auf ihre Eignung und Realisierbarkeit als Spielplatz zu überprüfende Fläche.
10.6	Pädagogisch betreuter Spielplatz,			Die Errichtung eines ASP im Planungsgebiet konnte bisher nicht umgesetzt werden. Standortsuche noch nicht abgeschlossen. Flächenpotenziale sind auf dem Nachbargelände der Amberger Schule (ca. 1.800 m ²) und am Schweinauer Buck (ca. 4.000 m ²) vorhanden.

