

Planungsbereich (Pb): 09

Bezeichnung: Werderau / Sandreuth

Distrikte: 180, 181, 460 - 462

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
- Bebauung im Bereich Werderau überwiegend errichtet zwischen 1919 und 1948, teilweise vor 1918 ("Gartenstadtcharakter"), Bebauung im Bereich An der Marterlach überwiegend errichtet nach 1948, stark insuläre Lage durch Verkehrsstrassen (Bahnlinie, SW-Tangente, Frankenschnellweg). - ehem. Gaswerkgelände (jetzt Betriebsareal N-ERGIE), Heizkraftwerk. - Gewerbeflächenpotential (ehem. Betriebsgelände Fa. Hercules) an der Nopitschstraße → Umnutzung / Bebauung begonnen.
Nutzungsstruktur:
- Ausschließlich Wohnnutzung in Teilgebieten Werderau und An der Marterlach mit ansatzweisem Versorgungsschwerpunkt im Bereich Volckamerplatz. - Nördlicher Teil des Planungsbereiches überwiegend bis ausschließlich gewerblich genutzt (u.a. ehemaliges Gaswerksgelände, jetzt "N-ERGIE" und Heizkraftwerk).
Einwohnerstruktur:
- Unterdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - Überdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
- Stadterneuerungsgebiet Steinbühl West - Sandreuth vgl. Planbereich 8. - Denkmalschutzensemble: Gartenstadt / Werderau. - Nach dem Verkauf der MAN-Werkshäuser und -wohnungen wurde Stadtteilentwicklung bis 2005 von einem Quartiersmanagement begleitet. Unter anderem konnten die Spielplätze Pettenkofer-, Bunsen- und Listerstraße aus EU-Ziel 2 Mitteln realisiert werden.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
- Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Evangelische Jugend Nürnberg: Kinder- und Jugendprojekt Werderau.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	5.094	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	933	18,3
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	273	5,4
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	421	8,3
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	239	4,7
Ausländer *:	1.432	28,1
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	24,3	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	209,8	
Gebäudefläche **:	36,9	17,6
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	137,9	
Dichte Wohnbebauung **:	1,84	0,9
Aufgelockerte Wohnbebauung **:	7,03	3,4
Lockere Wohnbebauung **:	38,39	18,3
Infrastruktureinrichtungen **:	1,96	0,9
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **:	112,87	53,8
Öffentliche Park- und Grünflächen **:	1,02	0,5
Sonstige Grün- und Freiflächen **:	30,42	14,5
Brachen **:	12,71	6,1
Landwirtschaftliche Flächen **:	0,89	0,4
Wald **:	0,00	0,0
Gewässer **:	2,64	1,3

Spielplatzbestand:	(in m²)	7.822
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	17.320
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	- 9.498

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 09

Bezeichnung: Werderau / Sandreuth

Distrikte: 180, 181, 460 - 462

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
9.1	Pettenkofer- / Kochstraße, 5753	461	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	2.487	Gr. 1	3,2	Quart	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Schaukel, Drehgerät, Balancieren, Spielhaus, Spielhügel, Klettergerät.
		13			Gr. 2	3,7		
		6			Gr. 3	3,6		
					Gr. 4	4,3		
					Gr. 5	3,2		
9.2	Bunsenstraße, (Pflaumsgarten) 5750	461	Kinderspielplatz	1.449	Gr. 1	3,2	Quart	Ausstattung: Rutsche, Schaukel, Drehgerät, Trampolin, Kletterkombination, Kletterfelsen.
		13			Gr. 2	4,0		
		6			Gr. 3	3,3		
					Gr. 4	3,0		
					Gr. 5	2,8		
9.3	Listerstraße, Frankenschnellweg 5752	461	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	3.886	Gr. 1	2,6	Quart	Ausstattung: Ballspielfläche, Steetball, TT, Unterstand. Ausbaupotenzial vorhanden.
		13			Gr. 2	4,0		
		6			Gr. 3	3,6		
					Gr. 4	3,0		
					Gr. 5	3,3		
9.4	Wacholderweg, (KDA) Maiacher Str. / Frankenschnellweg 5268-02	462	Kleinkinderspielplatz	(284)	Gr. 1	-	KDA	Sp. in Naherholungsgebiet, Standortbewertung entfällt. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel.
		13			Gr. 2	2,7		
		6			Gr. 3	1,6		
					Gr. 4	2,7		
					Gr. 5	1,7		

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften

(nicht öffentlich zugänglich)

wbg: Sandreuthstr. 14, 22,

Planungsbereich (Pb): 09

Bezeichnung: Werderau / Sandreuth

Distrikte: 180, 181, 460 - 462

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Das Wohnviertel Werderau liegt isoliert und von anderen Stadtvierteln abgekoppelt zwischen Südwesttangente, Frankenschneidweg und zwei Eisenbahnlinien.
- Der Planungsbereich belegt mit einem Spielflächenfehlbedarf von 9.498 m² Rang 29 der Dringlichkeitsstufe. 3 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für den Quartiersbereich. Der Spielplatz Wacholderweg liegt in einer Kleingartenanlage und steht vorrangig nur den Nutzern dieser Anlage zur Verfügung.
- Ausbaupotenzial besteht an der Spielfläche Listerstraße.
- Drei neue Spielplätze (Pettenkofersstraße, Bunsenstraße und Listerstraße) konnten aus Mitteln des Förderprogramms Ziel-2 gebaut werden. Die Fläche in der Listerstraße wurde hierfür von einer Wohnungsbaugesellschaft übernommen und zur Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche umgestaltet.
- Der Spielplatz Wacholderweg ist sanierungsbedürftig.
- Insgesamt sind Zustand und Ausstattung der Spielflächen relativ positiv zu bewerten.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv.		
		Reg.		
9.5	Maiacher Straße 18, Schulhof Grundschule Maiacher Straße 5155	462	5.393	Ausstattung: Balltrichter, Ballspielfläche. Umwandlung in Spielhof geplant. Schulhof war im Rahmen einer Schulhofbesichtigung geschlossen.
		13		
		6		

