

1. Sozialräumliche Beschreibung des Planungsbereichs, Bestands- und Bedarfsberechnung

Bebauungsstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Bebauung errichtet überwiegend nach 1948, Reste älterer Bebauung aus der Zeit vor 1918 in einzelnen Baublöcken entlang der Sulzbacher Straße. - Wohnsiedlung aus den 20er Jahren im Bereich Ostend- / Martha- / Erhardstraße, Ortszentrum Wöhrd (anstelle historischem kriegszerstörtem Ortskern) mit Vorortcharakter. - tertiäre Nutzungen an den Gebietsrändern und in der "Marienvorstadt". - Fachhochschule Nürnberg, Zentralfinanzamt, Amtsgericht, Feuerwache Ost, Sebastianspital, Wöhrder Wiese, Wöhrder See, Freibad Bayern 07. - Gewerbeflächenpotentiale (Bahnkonversationsflächen, ehem. Milchhofgelände).
Nutzungsstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Überwiegend Wohnnutzung im östl. und zentralen Gebietsteil mit Versorgungsschwerpunkten entlang der Sulzbacher Straße und im Bereich der Ortsmitte von Wöhrd. - Zentrenansätze: Stresemannplatz (C/D-Zentrum). - Gewerbe: Südliche Randzone, Gewerbepotentialflächen ehem. Milchhof, DB-Flächen (Bahnkonversionsflächen). Teilweise blockweise Nutzungsmischung Gewerbe / Wohnen (Kleingemengelage) entlang der Sulzbacher Straße. - Tertiäre Nutzungen (vorwiegend Verwaltungseinrichtungen, Amtsgericht, Zentralfinanzamt, Feuerwache) entlang des östlichen Gebietsrandes und im südöstlichen Teilgebiet (Marienvorstadt). - Hoher Freiflächenanteil durch Wöhrder Wiese und Wöhrder See, Freibad Bayern 07, Tullnau. - Fachhochschule Nürnberg am Rand des zentralen Bereiches.
Einwohnerstruktur:
<ul style="list-style-type: none"> - Überdurchschnittliche Einwohnerdichte. - Unterdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen von 0 – 18 Jahre. - In absoluten Zahlen: hohe Zahl an Kindern und Jugendlichen. - Überdurchschnittlicher Ausländeranteil.
Sonstiges:
<ul style="list-style-type: none"> - Denkmalschutzensemble: Prinzregentenufer. - Städtebauliche Dominanten: Business-Tower der Nürnberger Lebensversicherung, Adcom-Center (Busbahnhof), Wohnanlage Noricus.
Kinder- und jugendrelevante Informationen:
<ul style="list-style-type: none"> - Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit: Stadt Nürnberg: KIJH Wöhrd. - Sonstige Angebote: Pulverseebad, Freibad des SB Bayern 07.

Statistische Grunddaten:	absolute Zahlen	%
Einwohner gesamt:	14.932	
Einwohner 0 – 18 Jahre *:	1.712	11,5
Einwohner 0 – 6 Jahre *:	574	3,8
Einwohner 6 – 14 Jahre *:	709	4,7
Einwohner 14 – 18 Jahre *:	429	2,9
Ausländer *:	2.692	18,0
Bevölkerungsdichte: (pro Hektar)	51,2	
Fläche des Planungsbereichs: (Flächen in ha)	291,4	
Gebäudefläche **: (in m²)	49,8	17,1
Einwohner je Hektar Gebäudefläche:	300,2	
Dichte Wohnbebauung **: (in m²/E.)	33,15	11,4
Aufgelockerte Wohnbebauung **: (in m²/E.)	20,68	7,1
Lockere Wohnbebauung **: (in m²/E.)	10,17	3,5
Infrastruktureinrichtungen **: (in m²)	23,04	7,9
Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen **: (in m²)	116,04	39,8
Öffentliche Park- und Grünflächen **: (in m²)	38,05	13,1
Sonstige Grün- und Freiflächen **: (in m²)	18,63	6,4
Brachen **: (in m²)	1,67	0,6
Landwirtschaftliche Flächen **: (in m²)	0,00	0,0
Wald **: (in m²)	0,00	0,0
Gewässer **: (in m²)	29,96	10,3

Spielplatzbestand:	(in m²)	62.403
Spielplatzbedarf: (3,4m²/E.)	(in m²)	50.769
Fehlbedarf / Überschuss: (3,4m²/E.)	- / +	+ 11.634

* %-Angabe bezieht sich auf die Gesamteinwohner des Planungsbereichs

** %-Angabe bezieht sich auf die Gesamtfläche des Planungsbereichs

Planungsbereich (Pb): 05

Bezeichnung: Wöhrd / Tullnau

Distrikte: 020, 021, 092 – 094, 272, 273, 280 - 283

2. Spielplätze im Planungsbereich / Spielplatzbestand

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Typisierung des Spielplatzes	Bestand in m ²	Punkte je Bewertungsgruppe		Funktion	Bemerkungen
		Bv.			Reg.	Gr. 1		
5.1	Wöhrder Wiese / Hadermühle, Flaschenhof- / Badstraße 2190-02	020 8 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	1.810	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,4 2,7 2,1 3,2 2,3	Nach	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet. Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Klettergerät, Spielhaus, Spielhügel.
5.2	Wöhrder Wiese / Erfahrungsfeld, (öffentlicher Teil) Prinzregentenufer 2190-04	021 8 4	Kinderspielplatz	661	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,3 3,0 3,5 2,0	Quart	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet. Ausstattung: Kletterkombination, Seilbahn, Balancieren. Spannendes Erfahrungsfeld für Blinde und Sehbehinderte, mit Betreuung und Unterstützung eingeschränkt nutzbar. Ein zusätzliches, betreutes und kostenpflichtiges Spielangebot ist nur von Mai bis September geöffnet.
5.3	Wöhrder Wiese / Jedermannsportplätze, Prinzregentenufer 2190-03	021 8 4	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	(25.892)	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,6 3,3 3,0 1,7 1,3	Ort	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet. Gesamtfläche: 25.892 m ² . Ballspielbereich beträgt ca. 18.500 m ² . Ausstattung: Ballspielflächen, 4 x Kleinfeld, 1 x Großfeld, alle Flächen mit Toren ausgestattet Ausbaupotenzial vorhanden.
5.4	Wöhrder See – Südufer, (Kinderbereich) Ostendstraße 2215-02	281 8 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	12.511	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,4 2,3 2,0 2,3 2,2	Ort	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet. Ehemaliger Wasserspielplatz. Ausstattung Kinderbereich: Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Spielhügel. Ausbaupotenzial vorhanden.
5.4	Wöhrder See – Südufer, (Jugendbereich) Ostendstraße 2215-02	281 8 4	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	4,4 2,3 3,0 2,0 2,7	Ort	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet. Ausstattung Jugendbereich: asphaltierte BMX-Bahn, Miniramp, Skateschaukel, Unterstand. Ausbaupotenzial vorhanden.
5.5	Wöhrder See – Nordufer, Bartholomäus- / Leitzstraße 2215-03	273 8 4	Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche	3.212	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,2 3,0 3,3 2,0 2,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Naherholungsgebiet mit Kiosk. Ausstattung: Ballspielfläche, TT, Unterstand. Angebote wenig zusammenhängend. BPlan 4184 rechtskräftig. Ausbaupotenzial vorhanden.

Planungsbereich (Pb): 05

Bezeichnung: Wöhrd / Tullnau

Distrikte: 020, 021, 092 – 094, 272, 273, 280 - 283

5.6	Cramer-Klett-Park, Äußere-Cramer-Klett- / Keßlerstraße 2045-02	094 8 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	5.253	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,4 4,3 3,9 4,7 4,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Wasserspielbereich, Sand, Wippe, Schaukel, Rutsche, Drehgerät, Kletterkombination, Ballspielfläche mit Altersbegrenzung von 14 Jahre. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: Krücken, Prothesen etc., eingeschränkte Gleichgewichtsfähigkeit.
5.7	Marthastraße, (Kinderbereich) Ostendstraße / Business Tower 2121-02	282 8 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	5.429	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 4,0 4,4 4,0 4,7	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Wasserspielbereich, Sand, Schaukel, Rutsche, Drehgerät, Kletterkombination, Spielhügel. Sp. mit folgenden Behinderungen nutzbar: mangelnde Greiffähigkeit, erschwerte Gehfähigkeit, eingeschränkte Gleichgewichtsfähigkeit, geistige Schwäche. BPlan 3693 rechtskräftig.
5.7	Marthastraße, (Jugendbereich) Ostendstraße / Business Tower 2121-02	282 8 4	Kinderspielplatz Aktionsfläche für ältere Kinder und Jugendliche		Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	3,4 4,0 2,4 3,7 3,3	Quart	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Ballspielfläche ohne Tore, Streetball, TT. BPlan 3693 rechtskräftig.
5.8	Aktivspielplatz Wöhrder See, Leitzstr. 8	273 8 4	Aktivspielplatz	3.040			Quart	Pädagogisch betreuter Spielplatz mit Spielhaus, 2 Personalstellen. Träger: Aktivspielplatz Wöhrder See e.V. Besonderheiten: Ferienprogramm, außerschulische Nachmittagsbetreuung.
5.9	Erhardstraße, Ostend- / Gustav-Heinemann-Straße 2444	282 8 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	516	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,8 2,3 1,9 3,5 1,3	Nach	Ausstattung: Sand, Wippe, Rutsche, Kletterkombination.
5.10	Hohfeder- / Veilhofstraße, Äußere-Sulzbacher- / Bartholomäusstraße 2446	272 8 4	Kleinkinderspielplatz Kinderspielplatz	3.882	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,8 3,7 1,9 4,3 2,8	Quart	Ausstattung: Sand, Wippe, Schaukel, Balancieren, Drehgerät, Kletterkombination, Balltrichter, TT, Ballspielfläche ohne Tore.
5.11	Tullnaupark, Norikus, Ostendstraße 2180-02	281 8 4	Kleinkinderspielplatz	197	Gr. 1 Gr. 2 Gr. 3 Gr. 4 Gr. 5	2,0 2,3 1,4 2,0 1,3	Nach	Sp. in Grünanlage. Ausstattung: Sand, Wippe.

Planungsbereich (Pb): 05	Bezeichnung: Wöhrd / Tullnau	Distrikte: 020, 021, 092 – 094, 272, 273, 280 - 283
---------------------------------	-------------------------------------	--

Private Spielplätze der Wohnungsbaugesellschaften (nicht öffentlich zugänglich)	wbg: Marthastr. 63, Ostendstr. 79, 87, Siebmacherstr. 19, Wagenseilstr. 26, Wurfbeinstr. 25-27, Würfelstr. 1-3, Joseph-Stiftung: Flaschenhofstr. 23,
---	---

3. Zusammenfassende Bewertung des Planungsbereichs

- Der zentrumsnahe Planungsbereich ist durch den Wöhrder See und seine Grün- und Freiflächen geprägt. Dennoch ist eine dichte Wohnbebauung vorherrschend. Der Planungsbereich liegt deutlich über dem Richtwert von 3,4 m² Spielplatzfläche pro Einwohner und belegt mit Platz 56 den vorletzten Rang der Dringlichkeitsstufe.
- Die Jedermann-Sportplätze auf der Wöhrder Wiese sind reine Fußballflächen und werden auch von privaten Fußballmannschaften genutzt. Auf Grund der großen Entfernungen zu den Wohngebieten können diese Flächen hauptsächlich von älteren Jugendlichen eigenständig erreicht werden.
- 3 Spielplätze erfüllen die Versorgungsfunktion für die Nachbarschaft, 6 für den Quartiersbereich und 2 für den Ortsteilbereich.
- Ausbaupotenziale bestehen an den Spielflächen Wöhrder Wiese - Jedermannsportplätze, Wöhrder See - Südufer, Wöhrder See – Nordufer.
- Die große Spielfläche Wöhrder See - Südufer ist nur zum geringen Teil als Spielfläche ausgebaut, sanierungsbedürftig und erfüllt somit keinesfalls die Ansprüche an einen Spielplatz mit Ortsteilfunktion. Der Spielplatz TullnauPark ist sanierungsbedürftig, wegen seiner großen Entfernung zur Wohnbebauung ist auch in Erwägung zu ziehen, den Spielplatz aufzulösen.
- Eine Verbesserung der Spielangebote auf den Spielflächen Wöhrder Wiese – Hadermühle, Erhardstraße, Marthastr. (Jugendbereich) und Veilhofstraße sollte durchgeführt werden.
- Insgesamt sollten die Spielflächen entlang der Pegnitz/Wöhrder See, entsprechend ihrer Bedeutung und Frequentierung als Naherholungsgebiet, deutlich besser ausgestattet werden.

4. Standortpotenziale / Standortplanungen

Lfd. Nr.	Standort / Objekt-Nr.	Dis.	Fläche in m ²	Bemerkungen
		Bv. Reg.		
5.12	Bartholomäusstraße 16, Schulhof Grund- und Teilhauptschule Bartholomäusschule 2017	273	3.364	Schulsportanlage geschlossen. Umwandlung in Spielhof geplant.
		8		
		4		
5.13	Sulzbacher Str. 32, Schulhof Melanchthon-Gymnasium 2126	092		Umbau zum Spielhof ist aus baurechtlichen Gründen derzeit nicht möglich.
		8		
		4		

